



## Bureau communautaire

### Procès-verbal des délibérations du jeudi 4 mai 2017 à 18h

Ancien site INRS

Étaient présent(e)s : Stéphane **BOEGLIN** \_ Jean-Marie **BUTIN** \_ Jean-Luc **FONTAINE** \_ Dominique **GOEPFER** \_ Daniel **LAGRANGE** \_ Jean **LOPES** \_ Filipe **PINHO** \_ Patrick **POTTS** \_ Pascal **SCHNEIDER** \_ Etienne **THIL** \_ Florence **WAZYLEZUCK** \_ Thierry **WEYER**

Étaient excusé(e)s : Marie-Louise **KADOK** \_ Marie-Laure **SIEGEL** (procuration à Jean-Luc **FONTAINE**) \_ Hervé **TILLARD** (procuration à Filipe **PINHO**)

Étaient absent(e)s :

|  |                  |
|--|------------------|
| <u>Date de la convocation</u> :            | 28 avril 2017    |
| <u>Date d'affichage</u> :                  | 12 mai 2017      |
| <u>Nombre de conseillers en exercice</u> : | 15               |
| <u>Nombre de présents</u> :                | 12               |
| <u>Nombre de votants</u> :                 | 14               |
| <u>Secrétaire de séance</u> :              | Jean-Marie BUTIN |

Le président ouvre la séance à 18h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

#### 1. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 6 avril 2017

#### 2. Désignation d'un secrétaire de séance

#### 3. Délibérations

| N°       | Domaine                       | Objet  |
|----------|-------------------------------|--|
| 2017_ 84 | Habitat - Logement - Finances | Habitat - attribution des aides – avril 2017                               |
| 2017_ 85 | Domaine et patrimoine         | Cellules artisanales – bail commercial                                     |
| 2017_ 86 | Commande publique             | ZAC Filinov tranche 2 - Avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre          |
| 2017_ 87 | Commande publique             | Véloroute – réalisation du maillon manquant à Sexey-aux-Forges – tranche 1 |
| 2017_ 88 | Eau - assainissement          | Facture d'eau - dégrèvement  |

# 1. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 6 avril 2017

Les élus valident à l'unanimité le compte-rendu.

## 2. Désignation d'un secrétaire de séance

Jean-Marie BUTIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

## 3. Délibérations

### DÉLIBÉRATION N° 2017\_84

**Rapporteur :**  
**Patrick POTTS - Vice-président chargé de l'habitat et du logement**

**Objet :**  
**Habitat - attribution des aides – avril 2017**

Le bureau a reçu délégation pour délibérer sur l'attribution des aides liées à la politique de l'habitat :

- aide rénovation thermique

Le bureau aura à se prononcer sur l'attribution des aides validées par la commission habitat lors sa séance du 24 avril 2017.

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **attribue** l'aide conformément à la décision mentionnée dans le tableau ci-joint :

| N° dossier | NOM Prénom                                      | Précisions sur les travaux   | Entreprise chargée des travaux | Eligible au FART | Gain énergétique estimé (%) | Montant des devis (€ HT) | Date réservation de prime | Montant de la prime proposée (€) |
|------------|---|--|--------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|            | Adresse Commune                                 |  |                                |                  |                             | Montant des devis(€ TTC) |                           |                                  |
| 2017 RT 09 | VOIRIN Stéphanie                                | Isolation des combles + remplacement de la porte d'entrée +porte de service + 2 fenêtres + remplacement du poêle à granulés+installation de radiateurs hygro | RENOVERT(METZ)                 | Oui              | 41,00%                      | 28 309,00 €              | 24/04/2017                | 2 600,00 €                       |
|            | 27, route de ceintrey Pulligny (54160)          |  | ALEX ELECTRICITE               |                  |                             | 30 090,00 €              |                           |                                  |
| 2017 RT 10 | BOYADJIS Francine                               | Remplacement du système de chauffage   | HUSSON Jérôme                  | Oui              | 28,00%                      | 10 244,00 €              | 24/04/2017                | 2 000,00 €                       |
|            | 320, rue de la justice nm                       |  | CHALIGNY                       |                  |                             | 10 808,00 €              |                           |                                  |
| 2017 RT 11 | LELONG Gérard                                   | Isolation des combles+ remplacement de 4 fenêtres  | FLEURY                         | Oui              | 33,00%                      | 17 725,00 €              | 24/04/2017                | 2 000,00 €                       |
|            | 1 rue de Nancy Frolois (54160)                  |  | LAPEYRE VANDOEUVRE             |                  |                             | 19 062,00 €              |                           |                                  |
| 2017 RT 12 | AKGUL Ulku                                      | Remplacement des fenêtres de toit + remplacement de la chaudière   | ENGIE                          | Oui              | 27,70%                      | 4 863,00 €               | 24/04/2017                | 2 000,00 €                       |
|            | 146, rue Jean Jaures Pont-Saint-Vincent (54550) |  | VILLERS LES NANCY              |                  |                             | 5 130,00 €               |                           |                                  |
| 2017 RT 13 | PICARD Gilbert                                  | Remplacement de la chaudière   | ENGIE                          | Oui              | 25,30%                      | 5 582,00 €               | 24/04/2017                | 2 000,00 €                       |
|            | 51, rue Léon Blum NM                            |  |                                |                  |                             | 5 889,00 €               |                           |                                  |
|            |   |  |                                |                  |                             |                          | <b>TOTAL</b>              | <b>10 600,00 €</b>               |

## DÉLIBÉRATION N° 2017\_85

**Rapporteur :**

**Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique**

**Objet :**

**Cellules artisanales – bail commercial**

La société EST BUREAU AMENAGEMENT – Commerce de mobilier de bureau – 32 route de Maron 54230 CHALIGNY – SIREN n° 528 657 364 - créée il y a 6 ans et accompagnée par l'ADSN, connaît un développement de son activité qui ne lui permet plus de se maintenir au domicile de son gérant.

La société a manifesté son intérêt pour la location de la cellule A5 au sein des cellules artisanales de l'espace artisanal du Champ le Cerf, anciennement louée à la société Hygiène Propreté Services.

Le bureau communautaire est invité à en approuver le bail commercial.

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** le bail commercial conclu avec la société EST BUREAU AMENAGEMENT à compter du 1<sup>er</sup> avril 2017 dans les conditions suivantes :

- Site : Cellules artisanales – Espace artisanal du Champ le Cerf – 262 rue Marcelin Berthelot – 54 230 NEUVES-MAISONS
- Dénomination locaux : cellule A5
- Surface totale : 92 m<sup>2</sup>
- Loyer : 412.00 € HT mensuels
- Avance sur charges : 76.66 € mensuels
- Dépôt de garantie : 824.00 €

## DÉLIBÉRATION N° 2017\_86

**Rapporteur :**

**Filipe PINHO - Président**

**Objet :**

**ZAC Filinov tranche 2 - Avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre**

Le bureau d'études BEREST SAS est titulaire du marché de maîtrise d'œuvre pour la conception et le suivi des travaux de la tranche 2 de la ZAC Filinov à Chaligny et Neuves-Maisons pour un montant de 68 860 euros HT, notifié en décembre 2012.

Dans le cadre d'une restructuration du groupe, une filialisation des agences de Colmar, Lorraine Champagne Ardenne et Bourgogne a eu lieu le 31 décembre 2016. BEREST SAS a créé de nouvelles sociétés filiales qui ont racheté le fonds de commerce de ces agences.

Il est proposé au bureau d'approuver l'avenant de transfert du marché de maîtrise d'œuvre de BEREST SAS au profit de la société filiale BEREST Lorraine. Cette dernière se voit transférer les

droits et obligations découlant du marché en cours. Les dispositions contractuelles restent inchangées ainsi que les interlocuteurs.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre.
- **autorise** le président à signer l'avenant.
- **autorise** le président à signer toute pièce ou document afférent à la présente.

### **DÉLIBÉRATION N° 2017\_87**

**Rapporteurs :**

**Daniel LAGRANGE - Vice-président chargé des équipements et réseaux**

**Jean-Marie BUTIN - Vice-président chargé des bâtiments et de la voirie**

---

**Objet :**

**Véloroute – réalisation du maillon manquant à Sexey-aux-Forges – tranche 1**

---

Dans le cadre de la réalisation du maillon manquant de la véloroute / voie verte à Sexey-aux-Forges, il est proposé d'engager les travaux à l'entrée de la commune sur une longueur de 500 ml. Le tracé de la véloroute se fait le long de la Moselle en parallèle de la RD 59. Les travaux d'une durée d'environ 6 semaines sont prévus concomitamment avec le conseil départemental qui doit intervenir sur sa voirie.

Le bureau est invité à autoriser le président à lancer la consultation et à signer le marché de travaux. Le montant estimatif du marché est de 150 000 euros HT. Pour mémoire, des subventions ont été sollicitées auprès de l'Etat et du département, à hauteur de 51 000 € pour chacun des deux partenaires.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** le lancement d'une consultation dans le cadre du prolongement de la véloroute / voie verte à Sexey aux Forges sur les boucles de la Moselle.
- **autorise** le président à signer le marché avec la ou les entreprises retenues pour un montant estimatif de 150 000 euros HT.
- **autorise** le président à signer toute pièce ou document afférent à la présente.

**DÉLIBÉRATION N° 2017\_88**

**Rapporteur :**

**Stéphane BOEGLIN - Vice-président chargé de l'eau et de l'assainissement**

**Objet :**

**Facture d'eau - dégrèvement**

Le bureau est invité à statuer sur un dégrèvement sur une facture d'eau, conformément aux dispositions législatives (loi Warsmann).

Considérant que des problèmes d'ordre technique ont valu des consommations d'eau inappropriées à des usagers du territoire, il est proposé au bureau de se prononcer favorablement sur le dégrèvement suivant :

| Adresse                               | Type de fuite                                    | Dégrèvement   |
|---------------------------------------|--|---|
| Lieudit des Clairs Chênes<br>Chavigny | Sur canalisation enterrée<br>(type loi Warsmann) | 4083m <sup>3</sup> sur la part eau<br>(non assujetti à<br>l'assainissement) |

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** le dégrèvement ci-dessus.

Le secrétaire,

Jean-Marie BUTIN



Le président,

Filipe PINHO

## Délibérations

---

| N°       | Domaine                          | Objet  |
|----------|----------------------------------|--|
| 2017_ 84 | Habitat - Logement -<br>Finances | Habitat - attribution des aides – avril 2017                                   |
| 2017_ 85 | Domaine et patrimoine            | Cellules artisanales – bail commercial   |
| 2017_ 86 | Commande publique                | ZAC Filinov tranche 2 - Avenant n°1 au marché de maîtrise<br>d'œuvre           |
| 2017_ 87 | Commande publique                | Véloroute – réalisation du maillon manquant à Sexey-aux-<br>Forges – tranche 1 |
| 2017_ 88 | Eau - assainissement             | Facture d'eau - dégrèvement  |

## Signatures

---

|                    |         |                     |                                 |
|--------------------|---------|---------------------|---------------------------------|
| Stéphane BOEGLIN   |         | Patrick POTTS       |                                 |
| Jean-Marie BUTIN   |         | Pascal SCHNEIDER    |                                 |
| Jean-Luc FONTAINE  |         | Marie-Laure SIEGEL  | Procuration à Jean-Luc FONTAINE |
| Dominique GOEPFER  |         | Etienne THIL        |                                 |
| Marie-Louise KADOK | Excusée | Hervé TILLARD       | Procuration à Filipe PINHO      |
| Daniel LAGRANGE    |         | Florence WAZYLEZUCK |                                 |
| Jean LOPES         |         | Thierry WEYER       |                                 |
| Filipe PINHO       |         |                     |                                 |

