



## Bureau communautaire

### Procès-verbal des délibérations du jeudi 6 octobre 2016 à 18h

Ancien site INRS – Neuves-Maisons

Étaient présent(e)s : Jean-Marie **BUTIN** \_ Jean-Luc **FONTAINE** \_ Dominique **GOEPFER** \_ Daniel **LAGRANGE** \_ Filipe **PINHO** \_ Patrick **POTTS** \_ Pascal **SCHNEIDER** \_ Marie-Laure **SIEGEL** \_ Hervé **TILLARD** \_ Florence **WAZYLEZUCK** \_ Thierry **WEYER**

Étaient excusé(e)s : Stéphane **BOEGLIN** (procuration à Thierry **WEYER**) \_ Marie-Louise **KADOK** \_ Jean **LOPES** \_ Etienne **THIL**

Étaient absent(e)s :

|  |                   |
|--|-------------------|
| <u>Date de la convocation</u> :            | 30 septembre 2016 |
| <u>Date d'affichage</u> :                  | 14 octobre 2016   |
| <u>Nombre de conseillers en exercice</u> : | 15                |
| <u>Nombre de présents</u> :                | 11                |
| <u>Nombre de votants</u> :                 | 12                |
| <u>Secrétaire de séance</u> :              | Dominique GOEPFER |

Le président ouvre la séance à 18h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

#### 1. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 6 juillet 2016

#### 2. Désignation d'un secrétaire de séance

#### 3. Délibérations

| N°        | Domaine                  | Objet   |
|-----------|--------------------------|---|
| 2016_ 123 | Développement économique | Centre d'activités Ariane – Avenant convention d'occupation de locaux |
| 2016_ 124 | Développement économique | Cellules commerciales Messein – Bail commercial                       |
| 2016_ 125 | Finances                 | Acceptation d'indemnité de sinistre                                   |

## 1. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 6 juillet 2016

---

Les élus valident à l'unanimité le compte-rendu.

## 2. Désignation d'un secrétaire de séance

---

Dominique GOEPFER ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

## 3. Délibérations

---

### DÉLIBÉRATION N° 2016\_123

**Rapporteur :**  
**Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique**

---

**Objet :**  
**Centre d'activités Ariane – Avenant convention d'occupation de locaux**

---

L'association NEOMYS – études environnementales - locataire de 195 m<sup>2</sup> de bureaux dont une partie est sous-louée à plusieurs organismes distincts évoluant sur le même domaine d'activité, a souhaité rationaliser ses espaces locatifs, centraliser ses activités et réorganiser son implantation au sein du centre.

En effet, les structures étaient à ce jour réparties sur 2 niveaux différents et distants (niveaux 2 et 8). En outre LORINAT – fédération d'associations naturalistes - structure partenaire de NEOMYS, qui bénéficiait d'une convention d'occupation particulière, a souhaité intégrer les locaux de NEOMYS en tant que sous-locataire.

L'ensemble des structures concernées ont donc été rapatriées sur le niveau 8 et le niveau 9, recensement libéré par Thermiconseil France.

Le bureau communautaire est invité à approuver l'avenant n° 2 à la convention d'occupation de locaux entérinant la location de ces nouveaux espaces.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n° 2 à la convention d'occupation de locaux conclue avec l'association NEOMYS en date du 9 février 2012 et fixant les conditions de location suivantes à compter du 1<sup>er</sup> avril 2016 :

- Site : Centre d'Activités Ariane – 240 rue de Cumène – 54 230 NEUVES-MAISONS
- Dénomination locaux : Niveau 8 bureaux n° 81 à 89 pour une surface de 150 m<sup>2</sup> et niveau 9 bureaux 95 à 97 pour 60 m<sup>2</sup>
- Surface totale : 210 m<sup>2</sup>

- Loyer : 1 341.52 € HT mensuels
- Avance sur charges : 525.00 € mensuels.

## DÉLIBÉRATION N° 2016\_124

**Rapporteur :**

**Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique**

**Objet :**

**Cellules commerciales Messein – Bail commercial**

Mme Sandra DROY a sollicité la location de la cellule commerciale située 4 Place de l'Estacade à Messein (54850) – anciennement fleuriste - en vue de l'installation d'un commerce de pizzas à emporter.

Création d'entreprise suivie par l'ADSN, Mme DROY prend possession du local au 14 septembre 2016 afin de réaliser quelques travaux d'aménagement intérieurs pour une mise en exploitation début octobre 2016.

Il est noté que Mme DROY reprend l'enseigne commerciale « PIZZETTO », implantée jusqu'alors rue du Capitaine Caillon à Neuves-Maisons.

Le bureau communautaire est invité à approuver le bail commercial au profit de Mme Sandra DROY.

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** le bail commercial conclu avec Mme Sandra DROY, entreprise individuelle, fixant les conditions de location suivantes à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2016 :

- Site : Cellules commerciales Messein – 4 place de l'Estacade – 54 850 MESSEIN
- Dénomination locaux : Cellule 4
- Surface totale : 70 m<sup>2</sup>
- Loyer : 730.00 € HT mensuels à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2016
- Avance sur charges : 36.00 € mensuels à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2016
- Dépôt de garantie : 1 460.00 €

## DÉLIBÉRATION N° 2016\_125

**Rapporteur :**

**Pascal SCHNEIDER - Vice-président chargé des finances et de la mutualisation**

**Objet :**

**Acceptation d'indemnité de sinistre**

↳ **Indemnisation sinistre : Bris de glace gymnase Annie Villa – Budget Principal**  
L'assureur BRETEUIL indemnise la CCMM à hauteur de 11 330,40 €.

Il est proposé d'accepter l'indemnisation et d'autoriser le président à encaisser les chèques établis par l'assureur en conséquence, d'un montant de 6 120,00 € et 5 210,40 €.

↳ **Indemnisation sinistre au titre de la protection juridique – Budget ZAC**

L'assureur GROUPAMA indemnise la CCMM à hauteur de 2 000,00 €.

Il est proposé d'accepter l'indemnisation et d'autoriser le président à encaisser le chèque établi par l'assureur en conséquence, d'un montant de 2 000,00 €.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **accepte** l'indemnisation des sinistres sur le budget Principal par BRETEUIL à hauteur de 11 330,40 € et l'indemnisation des sinistres sur le budget ZAC par GROUPAMA à hauteur de 2 000,00 €.

- **autorise** le président à procéder à l'encaissement des chèques établis par l'assureur BRETEUIL en conséquence, d'un montant de 6 120,00 € et 5 210,40 € ainsi que par l'assureur GROUPAMA en conséquence, d'un montant de 2 000,00€.

La secrétaire,

Dominique GOEPFER



Le président,

Filipe PINHO

## Délibérations

---

| N°        | Domaine                  | Objet   |
|-----------|--------------------------|---|
| 2016_ 123 | Développement économique | Centre d'activités Ariane – Avenant convention d'occupation de locaux |
| 2016_ 124 | Développement économique | Cellules commerciales Messein – Bail commercial                       |
| 2016_ 125 | Finances                 | Acceptation d'indemnité de sinistre                                   |

## Signatures

---

|                    |                                |                     |        |
|--------------------|--------------------------------|---------------------|--------|
| Stéphane BOEGLIN   | procuration à<br>Thierry WEYER | Patrick POTTS       |        |
| Jean-Marie BUTIN   |                                | Pascal SCHNEIDER    |        |
| Jean-Luc FONTAINE  |                                | Marie-Laure SIEGEL  |        |
| Dominique GOEPFER  |                                | Étienne THIL        | Excusé |
| Marie-Louise KADOK | Excusée                        | Hervé TILLARD       |        |
| Daniel LAGRANGE    |                                | Florence WAZYLEZUCK |        |
| Jean LOPES         | Excusé                         | Thierry WEYER       |        |
| Filipe PINHO       |                                |                     |        |

