



## Bureau communautaire

### Procès-verbal des délibérations du jeudi 7 janvier 2016 à 18h

Espace Ariane à Neuves-Maisons

Étaient présent(e)s : Stéphane **BOEGLIN** \_ Jean-Marie **BUTIN** \_ Jean-Luc **FONTAINE** \_  
Dominique **GOEPFER** \_ Marie-Louise **KADOK** \_ Daniel **LAGRANGE** \_ Filipe **PINHO** \_ Patrick  
**POTTS** \_ Pascal **SCHNEIDER** \_ Marie-Laure **SIEGEL** \_ Florence **WAZYLEZUCK** \_ Thierry **WEYER**

Étaient excusé(e)s : Pascal **DURAND** \_ Jean **LOPES** \_ Etienne **THIL** \_ Hervé **TILLARD**

Étaient absent(e)s :

<u>Date de la convocation</u> :	1er janvier 2016
<u>Date d'affichage</u> :	15 janvier 2016
<u>Nombre de conseillers en exercice</u> :	16
<u>Nombre de présents</u> :	12
<u>Nombre de votants</u> :	12
<u>Secrétaire de séance</u> :	Marie-Laure SIEGEL

Le président ouvre la séance à 18h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

#### 1. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 3 décembre 2015

#### 2. Désignation d'un secrétaire de séance

#### 3. Délibérations

N°	Domaine	Objet
2016_ 1	Habitat - Logement - Finances	Habitat - attribution des aides – novembre et décembre 2015
2016_ 2	Cohésion sociale - Finances	Subvention exceptionnelle Téléthon
2016_ 3	Développement économique	Centre d'activités Ariane – convention d'occupation de locaux

## 1. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 3 décembre 2015

---

Les élus valident à l'unanimité le compte-rendu.

## 2. Désignation d'un secrétaire de séance

---

Marie-Laure SIEGEL ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

## 3. Délibérations

---

### DÉLIBÉRATION N° 2016\_1

**Rapporteur :**  
**Patrick POTTS - Vice-président chargé de l'habitat et du logement**

---

**Objet :**  
**Habitat - attribution des aides – novembre et décembre 2015**

---

Le bureau a reçu délégation pour délibérer sur l'attribution des aides liées à la politique de l'habitat :

- aides isolation thermique (anciens règlements)
- aide rénovation thermique (nouveau règlement)

Le bureau doit se prononcer sur l'attribution des aides validées par la commission habitat lors de ses séances du 16 novembre et 14 décembre 2015.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **attribue** les aides conformément aux décisions mentionnées dans les tableaux ci-joints :

**Aides instruites à la commission habitat du lundi 16 novembre 2015**

**Isolation thermique**

**Isolation thermique des parois opaques**

N° dossier	NOM	Travaux		Éligible FART	Gain énergétique estimé après travaux (%)	Date instruction	Prime proposée (€)	Avis de la commission habitat
	Adresse	Types de travaux	Coût total (€ TTC)					
	COMMUNE		Coût éligible (€ TTC)					
2015 - IT 78	ROUILLON Bernard	Isolation thermique des combles perdus sur 96 m <sup>2</sup> avec 360 mm (après tassement) de laine de roche posée par soufflage mécanique - R = 8,00 W <sup>0</sup> .m <sup>2</sup> .K - Conforme CITE 2015						
	1, Allée Jean Perrin		4 557,60 € TTC					
	54850 MEREVILLE		4 557,60 € TTC					

Isolation thermique des parois opaques

N° dossier	NOM	Travaux		Éligible FART	Gain énergétique estimé après travaux (%)	Date instruction	Prime proposée (€)	Avis de la commission habitat
	Adresse	Types de travaux	Coût total (€ TTC)					
	COMMUNE		Coût éligible (€ TTC)					
2015 - IT 79	PIERRAT Nicolas	Isolation thermique des combles perdus (sur dalle béton) sur 51 m² avec 320 mm (315 mm après tassement) de laine de roche posée par soufflage mécanique - R = 7,00 W <sup>-1</sup> .m².K - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	540,68 €	favorable
	12, Allée des Noires Terres		1 802,28 € TTC					
	54850 MESSEIN		1 802,28 € TTC					
2015 - IT 80	GEUDEVERT Nicolas	Isolation thermique des combles perdus sur 72 m² avec 330 mm de laine de verre posée par soufflage mécanique - R = 7,00 W <sup>-1</sup> .m².K - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	354,13 €	favorable
	14, Rue Lamartine		15 058,94 € TTC					
	54230 NEUVES-MAISONS		1 180,42 € TTC					
2015 - IT 81	KOENIG Maurice	Isolation thermique des combles perdus sur 76,90 m² avec 330 mm (soit 322 mm après tassement) de laine de verre posée par soufflage mécanique + Création d'un chemin technique isolant et d'une plateforme de stockage sur 12 m² avec des dalles de type SOLIVBOX en 248 mm (240 mm de polystyrène expansé + 8 mm d'OSB) - R = 7,00 W <sup>-1</sup> .m².K - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	1 000,00 €	favorable
	28, Rue de Viterne		3 767,62 € TTC					
	54550 SEXEY AUX FORGES		3 767,62 € TTC					
2015 - IT 82	CHAUMY Mathieu	Isolation thermique par l'extérieur de la façade avant (maison de cité ouvrière mitoyenne sur 3 côtés) avec 140 mm de polystyrène expansé posé en fixation mécanique (sur rails) - R = 3,70 W <sup>-1</sup> .m².K - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	1 000,00 €	favorable
	31, Rue de Hautonchamp		10 802,78 € TTC					
	54230 CHALIGNY		3 908,78 € TTC					
2015 - IT 83	GEOFFROY Dominique	Isolation thermique des plafonds droits et rampants sur 90 m² avec 330 mm (322 mm après tassement) de laine de verre posée par soufflage mécanique - R = 7,00 W <sup>-1</sup> .m².K + Isolation d'une cloison (sur chambre) par l'extérieur sur 10 m² avec 120 mm de laine de verre maintenue par contreclavage - R = 3,75 W <sup>-1</sup> .m².K - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	844,26 €	favorable
	56, Route de Pont-Saint-Vincent		2 814,20 € TTC					
	54850 MEREVILLE		2 814,20 € TTC					
2015 - IT 84	GRONCZAK-DOROSINSKA Justyna	Isolation thermique des murs périphériques par l'extérieur (façade avant, pignon, façade arrière partiellement car extension prévue) avec des panneaux de 160 mm d'épaisseur de polystyrène expansé fixés par plots de colle et chevillés - R = 4,20 W <sup>-1</sup> .m².K - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	1 000,00 €	favorable
	73, Rue Hubert Sensiquet		6 542,58 € TTC					
	54850 MESSEIN		4 007,95 € TTC					
2015 - IT 85	CORNETTE Yann	Isolation thermique des murs périphériques avec 120 mm d'épaisseur de laine de verre semi-rigide revêtu sous ossature métallique de maintien - R = 3,75 W <sup>-1</sup> .m².K - Conforme CITE 2015 (Devis transmis concernant uniquement la fourniture et pose de l'isolant)		Non	-	16/11/2015	1 000,00 €	favorable
	69, Rue Jacques Callot		4 030,30 € TTC					
	54550 BAINVILLE SUR MADON		4 030,30 € TTC					
2015 - IT 86	GUILLEMIN Lise / DESNOUVEAUX Mathieu	Isolation thermique des combles perdus sur 83,60 m² avec 330 mm (soit 322 mm après tassement) de laine de verre posée par soufflage mécanique - R = 7,00 W <sup>-1</sup> .m².K - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	527,33 €	favorable
	4, Rue des Trois Maisons		2 000,02 € TTC					
	54230 CHALIGNY		1 757,78 € TTC					
Réserve de prime du 13/10/2015 au 16/11/2015 pour l'isolation thermique des parois opaques (€)							7 266,40 €	
Réserve de prime sur l'année 2015 pour l'isolation thermique des parois opaques (€)							75 512,84 €	

Isolation thermique des parois vitrées

N° dossier	NOM	Travaux		Éligible FART	Gain énergétique estimé après travaux (%)	Date instruction	Prime proposée (€)	Avis de la commission habitat
	Adresse	Types de travaux	Coût total (€ TTC)					
	COMMUNE		Coût éligible (€ TTC)					
2015 - M 79	LAMY Pierre	Remplacement de l'intégralité des menuiseries bois double vitrage de type 4-12(air)-4 par des menuiseries en PVC blanc double vitrage 4-16(argon)-4 - Uw = 1,30 W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ; Sw = 0,48 - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	500,00 €	favorable
	20, Rue de Touraine		7 000,00 € TTC					
	54550 PONT-SAINT-VINCENT		4 181,91 € TTC					

**Isolation thermique des parois vitrées**

N° dossier	NOM	Travaux		Éligible FART	Gain énergétique estimé après travaux (%)	Date instruction	Prime proposée (€)	Avis de la commission habitat
	Adresse	Types de travaux	Coût total (€ TTC)					
	COMMUNE		Coût éligible (€ TTC)					
2015 - M 80	<b>GUEUVERT Nicolas</b>	Remplacement de 3 fenêtres 3 vantaux de type bois simple vitrage par des menuiseries en PVC blanc double vitrage 4-16 (argon + intercalaire Warm Edge)-4 faible émissivité - $U_w \leq 1,40 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ ; $Sw \geq 0,36$ + Installation de 3 volets roulants isolants avec tabliers composés de lames aluminium double-paroi "Thermo-Reflex" bicolore (blanc extérieur/gris diamant intérieur) avec mousse polyuréthane injectée - $\Delta R = 0,25 \text{ W}^{-1}\text{.m}^2\text{.K}$ - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	500,00 €	favorable
	14, Rue Lamartine		4 980,41 € TTC					
	54230 NEUVES-MAISONS		4 980,41 € TTC					
2015 - M 81	<b>MARCHAL Huguette</b>	Remplacement de 2 portes d'entrée bois vitrées d'origine construction (1979) par des portes d'entrée en aluminium bicolore (blanc intérieur/gris foncé extérieur) avec rupture de pont thermique complète (ouvrant, dormant et seuil), triple vitrage feuilleté de 58 mm, âme isolante en mousse polyuréthane haute densité et serrure 5 points de fermeture - $U_d \leq 1,40 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	500,00 €	favorable
	14 bis, Rue du Fort		4 750,00 € TTC					
	54550 BAINVILLE SUR MADON		4 750,00 € TTC					
2015 - M 82	<b>THIRIET Mireille</b>	Remplacement de l'intégralité des menuiseries PVC double vitrage de type 4-12 (air)-4 par des menuiseries en PVC blanc double vitrage feuilleté et phonique de 36 mm (10-18 (argon+intercalaire Warm Edge)-44.2) sur façade avant (circulation importante) et de 28 mm (4-20 (argon + intercalaire Warm Edge)-4) sur façade arrière - $U_w \leq 1,70 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ ; $Sw \geq 0,36$ + Installation de 5 volets roulants isolants avec tabliers composés de lames aluminium double-paroi "Thermo-Reflex" bicolore (blanc extérieur/gris intérieur) avec mousse polyuréthane injectée - $\Delta R = 0,24 \text{ W}^{-1}\text{.m}^2\text{.K}$ - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	500,00 €	favorable
	30, Rue du Doyen Parisot		10 881,74 € TTC					
	54630 FLAVIGNY SUR MOSELLE		10 881,74 € TTC					
2015 - M 83	<b>CORNETTE Yann</b>	Remplacement de l'ensemble imposte fixe bois simple vitrage et porte d'entrée bois pleine vêtuste (étanchéité à l'air médiocre) par une porte d'entrée en PVC plaxé chêne doré avec seuil thermique, demi lune vitrée (double vitrage securit), âme isolante et serrure 6 points de fermeture - $U_d = 1,40 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	475,32 €	favorable
	69, Rue Jacques Callot		2 192,29 € TTC					
	54550 BAINVILLE SUR MADON		1 584,41 € TTC					
2015 - M 84	<b>GRONCZAK-DOROSINSKA Justyna</b>	Remplacement de 3 fenêtres type bois simple vitrage et un ensemble composé d'une porte d'entrée + imposte fixe bois simple vitrage par des menuiseries en PVC blanc double vitrage 4-16 (argon + intercalaire Warm Edge)-4 faible émissivité - $U_w \leq 1,30 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ ; $Sw \geq 0,30$ ; $U_d = 1,60 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	500,00 €	favorable
	73, Rue Hubert Sensiquet		4 815,02 € TTC					
	54850 MESSEIN		4 815,02 € TTC					
2015 - M 85	<b>GUILLEMIN Lise / DESNOUVEAUX Mathieu</b>	Remplacement de l'intégralité des ouvrants bois simple vitrage par des menuiseries en PVC bicolore (blanc intérieur/chêne doré extérieur) double vitrage 4-16 (argon + intercalaire Warm Edge)-4 faible émissivité - $U_w \leq 1,30 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ ; $Sw \geq 0,30$ + Remplacement de la porte d'entrée bois semi vitrée (simple vitrage) présentant une mauvaise étanchéité à l'air par une porte d'entrée vitrée en aluminium de teinte rouge rubis avec rupture de pont thermique complète (ouvrant, dormant, seuil), double vitrage feuilleté de 28 mm et serrure 5 points de fermeture - $U_d = 1,42 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	500,00 €	favorable
	4, Rue des Trois Maisons		11 005,27 € TTC					
	54230 CHALIGNY		9 562,03 € TTC					

Isolation thermique des parois vitrées

N° dossier	NOM	Travaux		Éligible FART	Gain énergétique estimé après travaux (%)	Date instruction	Prime proposée (€)	Avis de la commission habitat
	Adresse	Types de travaux	Coût total (€ TTC)					
	COMMUNE		Coût éligible (€ TTC)					
2015 - M 86	UHRING Marjorie / LAROCHE Gaetan	Remplacement de l'intégralité des ouvrants bois simple vitrage par des menuiseries en PVC blanc double vitrage phonique 4-20(argon + intercalaire Warm Edge)-8 - Uw = 1,20 W.m <sup>2</sup> .K <sup>-1</sup> ; Sw = 0,44 + installation de volets roulants isolants avec tabliers composés de lames aluminium double-paroi "Thermo-Reflex" bicolore (blanc extérieur/gris intérieur) avec mousse polyuréthane injectée - ΔR = 0,25 W <sup>1</sup> .m <sup>2</sup> .K - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	500,00 €	favorable
	Lieu-dit La Forestière, Rue de Nancy		27 000,03 € TTC					
	54230 CHAVIGNY		23 615,33 € TTC					
2015 - M 87	KESER Alexandra et Laurent	Remplacement de la porte d'entrée bois pleine par une porte d'entrée en aluminium bicolore (blanc intérieur/gris sablé extérieur) avec rupture de pont thermique complète (ouvrant, dormant et seuil), triple vitrage de 58 mm, âme isolante en mousse polyuréthane haute densité et serrure 5 points de fermeture - Ud = 1,30 W.m <sup>2</sup> .K <sup>-1</sup> + Remplacement d'un châssis fixe vitré bois simple vitrage par un châssis fixe en PVC blanc double vitrage 4-16(argon + intercalaire Warm Edge)-4 faible émissivité - Uw = 1,60 W.m <sup>2</sup> .K <sup>-1</sup> ; Sw = 0,38 - Conforme CITE 2015		Non	-	16/11/2015	500,00 €	favorable
	1, Rue des Cazottes		2 893,37 € TTC					
	54550 PONT-SAINT-VINCENT		2 893,37 € TTC					
Réserve de prime du 13/10/2015 au 16/11/2015 pour l'isolation thermique des parois vitrées (€)							4 475,32 €	
Réserve de prime sur l'année 2015 pour l'isolation thermique des parois vitrées (€)							43 229,54 €	

Aides instruites à la commission habitat du lundi 14 décembre 2015

Isolation thermique (anciens règlements)

Isolation thermique des parois opaques

N° dossier	NOM	Travaux		Éligible FART	Gain énergétique estimé après travaux (%)	Date instruction	Prime proposée (€)	Avis de la commission habitat
	Adresse	Types de travaux	Coût total (€ TTC)					
	COMMUNE		Coût éligible (€ TTC)					
2015 - IT 87	KESER Alexandra et Laurent	Réfection totale de la toiture (contre lattage, couverture, zinguerie) + installation d'un isolant mince multicouche réflecteur mis en oeuvre sur chevrons - R= 6,125 W <sup>1</sup> .m <sup>2</sup> .K - Conforme CITE 2015 (confirmation orale du centre des impôts de Vandoeuvre-lès-Nancy)		Non	-	14/12/2015	1 000,00 €	favorable
	1, Rue des Cazottes		19 515,16 € TTC					
	54550 PONT-SAINT-VINCENT		5 900,62 € TTC					
Réserve de prime du 17/11/2015 au 14/12/2015 pour l'isolation thermique des parois opaques (€)							1 000,00 €	
Réserve de prime sur l'année 2015 pour l'isolation thermique des parois opaques (€)							76 512,84 €	

Rénovation thermique (nouveau règlement)

N° dossier	NOM	Travaux		Éligible FART	Gain énergétique estimé après travaux (%)	Date instruction	Prime proposée (€)	Avis de la commission habitat
	Adresse	Types de travaux	Coût total (€ TTC)					
	COMMUNE		Coût éligible (€ TTC)					
2015 - RT 01	ARENDE Christelle	Isolation des murs périphériques (façades avant et arrière + pignon partiellement mitoyen exposé Nord-Est) par l'extérieur avec 120 mm de polystyrène expansé graphité calé et chevillé - R = 3,85 W <sup>1</sup> .m <sup>2</sup> .K + installation d'une chaudière gaz à condensation à accumulation (avec ballon d'ECS de 130 L) en remplacement d'une chaudière gaz au sol classique datant de la fin des années 1990 et d'un chauffe-eau gaz de 2010 (hors service) - Conforme CITE 2015		Oui	44,30%	14/12/2015	2 600,00 €	favorable
	34, Rue de Nancy		22 563,40 € HT					
	54230 CHAVIGNY		23 804,39 € TTC					
Réserve de prime du 17/11/2015 au 14/12/2015 pour la rénovation thermique (€)							2 600,00 €	
Réserve de prime sur l'année 2015 pour l'aide à la rénovation thermique (€)							2 600,00 €	

## DÉLIBÉRATION N° 2016\_2

**Rapporteur :**

**Marie-Laure SIEGEL - Vice-présidente chargée de la cohésion sociale**

---

**Objet :**

**Subvention exceptionnelle Téléthon**

---

En date du 5 décembre 2015, la piscine communautaire a accueilli une manifestation organisée par le club de plongée « Les Pataploufs » au bénéfice du Téléthon.

Cette manifestation incluait le reversement de l'intégralité des entrées collectées par la régie piscine durant cette après-midi et à reverser sous forme de subvention exceptionnelle.

Lors de cette manifestation l'association a récolté 220 euros reversés à l'AFM TELETHON.

Il est proposé au bureau d'abonder les recettes collectées par le club de plongée par une subvention exceptionnelle de 100 euros versée à l'AFM-TELETHON.

Le bénéfice pour l'AFM TELETHON sera donc d'un montant total de 320 euros.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **se prononce** favorablement sur le versement d'une subvention exceptionnelle de 100 euros au profit de l'AFM TELETHON.

- **autorise** le président à faire procéder à la mise en paiement du montant de 100 euros à l'ordre de l'AFM TELETHON.

## DÉLIBÉRATION N° 2016\_3

**Rapporteur :**

**Filipe PINHO - Président**

---

**Objet :**

**Centre d'activités Ariane – convention d'occupation de locaux**

---

L'Association locale de la Consommation, du Logement et Cadre de vie du Bassin de vie de Neuves-Maisons, C.L.C.V, a sollicité la mise à disposition d'un bureau de 10 m<sup>2</sup> au sein du Centre d'Activités Ariane.

L'association Trait d'Union-Pivoine ayant libéré le bureau 62 à compter du 31/12/2015, celui-ci peut être proposé à l'association.

Le bureau communautaire est invité à en approuver la convention d'occupation de locaux.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** la convention d'occupation de locaux conclue à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016 avec L'Association locale de la Consommation, du Logement et Cadre de vie du Bassin de vie de Neuves-Maisons, C.L.C.V pour l'occupation de ses locaux dans les conditions suivantes :

- Site : Centre d'Activités Ariane – 240 rue de Cumène – 54 230 NEUVES-MAISONS
- Dénomination locaux : Bureau 62 – Niveau 6
- Surface totale : 10 m<sup>2</sup>
- Loyer : 1.66 € HT mensuels
- Avance sur charges : 25.00 € mensuels

- **autorise** monsieur le président à signer toute pièce relative à la présente délibération.

La secrétaire,

Marie-Laure SIEGEL



Le président,

Filipe PINHO

## Délibérations

---

<b>N°</b>	<b>Domaine</b>	<b>Objet</b>
2016_ 1	Habitat - Logement - Finances	Habitat - attribution des aides – novembre et décembre 2015
2016_ 2	Cohésion sociale - Finances	Subvention exceptionnelle Téléthon
2016_ 3	Développement économique	Centre d'activités Ariane – convention d'occupation de locaux



## Signatures

Stéphane	BOEGLIN		Patrick	POTTS	
Jean-Marie	BUTIN		Pascal	SCHNEIDER	
Pascal	DURAND	Excusé	Marie-Laure	SIEGEL	
Jean-Luc	FONTAINE		Etienne	THIL	Excusé
Dominique	GOEPFER		Hervé	TILLARD	Excusé
Marie-Louise	KADOK		Florence	WAZYLEZUCK	
Daniel	LAGRANGE		Thierry	WEYER	
Jean	LOPES	Excusé			
Filipe	PINHO				

