



Bureau communautaire

Procès-verbal des délibérations du jeudi 9 janvier 2014 à 18h

Espace Ariane à Neuves-Maisons

Étaient présent(e)s : Filipe **PINHO** - Hervé **TILLARD** - Etienne **THIL** - Jean-Michel **PERRIN** - Marie-Laure **SIEGEL** - Thierry **PIERREZ** - François **PEULTIER** - Marie-Andrée **MOUGENOT** - Daniel **LAGRANGE** - Jean-Marie **BUTIN** - Henri **NOIREL** - Pascal **SCHNEIDER** - Michel **GRILLOT** - Francis **HESS** - Monique **CLAUDEL**

Étaient excusé(e)s : Henri **NOIREL** _ (procuration à Daniel **LAGRANGE**)

Date de la convocation : 2 janvier 2014
Date d'affichage : 17 janvier 2014
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de présents : 14
Nombre de votants : 15
Secrétaire de séance : Francis HESS

Le président ouvre la séance à 18h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

1. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 5 décembre 2013

2. Désignation d'un secrétaire de séance

3. Délibérations

N°	Domaine	Objet
2014_ 1	Habitat - Finances	Habitat - attribution aides décembre 2013
2014_ 2	Finances	Rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot – demande de subventions auprès du département
2014_ 3	Finances	Rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot – demande de subvention au titre de la DETR
2014_ 4	Domaine et patrimoine	Convention d'occupation du domaine public fluvial N°41241300059 (Messein)
2014_ 5	Domaine et patrimoine	Centre d'activité Ariane – Bail commercial
2014_ 6	Domaine et patrimoine	Centre d'activité Ariane – Bail commercial
2014_ 7	Domaine et patrimoine	Centre d'activité Ariane – Bail commercial

1. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 5 décembre 2013

Les élus valident à l'unanimité le compte-rendu.

2. Désignation d'un secrétaire de séance

Francis HESS ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

3. Délibérations

DÉLIBÉRATION N° 2013_1

Rapporteur :
Thierry PIERREZ - Vice-président chargé de l'habitat

Objet :
Habitat - attribution aides décembre 2013

Le bureau a reçu délégation pour délibérer sur l'attribution des aides liées à la politique de l'habitat :

- aides isolation thermique
- conseil d'orientations thermiques (COT)
- programme « habiter mieux »

Le bureau aura à se prononcer sur l'attribution des aides validées par le comité habitat lors de sa séance du 16 décembre 2013.

Le bureau communautaire,

vu l'avis favorable du comité habitat du 16 décembre 2013,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

attribue les aides conformément aux décisions mentionnées dans les tableaux ci-joints :

Aides instruites au comité habitat du 16 décembre 2013

Isolation thermique

N° dossier	NOM Prénom Adresse Commune	NATURE DES TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX		SUBVENTION CCMM		Avis comité habitat	Observations
			Montant total (€ TTC)	Montant éligible (€ TTC)	Aide sans COT	Aide avec COT		
2013 TT 66	VENTRE Didier 2, Rue du Ruisseau 54550 MAIZIERES	Isolation des combles perdus	2 668,58 €		800,57 €		favorable	-
			2 668,58 €					
2013 TT 67	DEWITTE Alain 1, Les Prunelliers 54230 CHAIGNY	Remplacement de 9 fenêtres + 1 porte d'entrée	12 000,00 €		1 000,00 €		favorable	-
			9 382,33 €					
2013 TT 68	NOCUS Stéphanie 22, Rue du Petit Breuil 54230 NEUVES-MAISONS	Remplacement de 2 fenêtres	2 052,86 €		615,86 €		favorable	-
			2 052,86 €					
2013 TT 69	MOISSETTE Yvette 126, Rue Jacques Callot 54550 BAINVILLE SUR MADON	Remplacement de 3 fenêtres + 1 porte d'entrée	3 388,67 €		1 000,00 €		favorable	-
			3 388,67 €					
2013 TT 70	BESANCON Claude 38 bis, Rue de la Gare 54850 MESSEIN	Isolation des combles perdus	2 832,29 €		832,03 €		favorable	-
			2 773,44 €					
2013 TT 71	ROCHETTE Manon 471, Rue de la Libération 54230 CHAIGNY	Remplacement de 11 fenêtres + 1 porte d'entrée	10 414,59 €		1 000,00 €		favorable	Avis ABF favorable
			10 414,59 €					
2013 TT 72	HOTTE Natacha 2, Chemin de la Vieille Côte 54550 PONT SAINT VINCENT	Remplacement de 2 fenêtres + 2 portes-fenêtres et isolation des murs intérieurs	6 668,27 €		1 000,00 €		défavorable	Pièces manquantes : déclaration préalable, attestation EIE
			4 756,19 €					
2013 TT 73	SCI Les Images (ANTOINE Michèle) 21, Les Côteaux 54550 BAINVILLE SUR MADON	Remplacement de 1 fenêtre	692,82 €		207,85 €		favorable	-
			692,82 €					
2013 TT 74	RASPADO Ghislaine 8, Rue Louis Pasteur 54850 MESSEIN	Isolation des combles perdus	2 730,00 €		819,00 €		favorable	-
			2 730,00 €		1 061,31 €			
2013 TT 75	CHOFFEL Jean-Claude 3, Rue de la Mairie 54123 VITERNE	Isolation des combles perdus	2 936,08 €		880,83 €		favorable	-
			2 936,08 €					
			Total		8 398,45 €			

Conseil d'Orientations Thermiques (COT)

N° dossier	NOM Prénom Adresse Commune	Coût CCMM	Avis comité habitat
		Participation habitant	
COT 2013 _ 12	LAUMONT Nadine 42, rue du Général Thiry 54230 NEUVES-MAISONS	484,62 €	favorable
		242,31 €	
COT 2013 _ 13	MAUJEAN Isabelle 25, Rue Vaillant COUTURIER 54230 NEUVES-MAISONS	484,62 €	favorable
		242,31 €	

HABITER MIEUX

N° dossier	NOM Prénom Adresse Commune	Types de travaux	Travaux		Aide ANAH FART AMO	Date instruction	Montant subvention CCMM	Montant total subventionné	Avis comité habitat
			Coût total	Coût éligible					
			2013 HM 06	DUBAS Xavier 23, Rue de Vignal 54230 CHAIGNY					

DÉLIBÉRATION N° 2014_2

Rapporteur :
Marie-Laure SIEGEL - Vice-présidente chargée de la cohésion sociale

Objet :
Rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot – demande de subventions auprès du département

Le conseil communautaire du 12 décembre a approuvé le programme de rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot à Neuves-Maisons. Les travaux vont concerner :

- l'isolation de l'enveloppe et l'optimisation des moyens de chauffage
- la rénovation et la mise en accessibilité des vestiaires et sanitaires du COSEC et de l'annexe
- la mise en accessibilité des parkings et cheminements extérieurs
- la rénovation d'une partie du plateau extérieur

Le coût total du programme est estimé à 671 000 €. Il est proposé de solliciter l'aide du département au titre de la dotation intercommunale d'investissement (DII) et de la dotation d'appui aux projets des territoires (DAPRO), ainsi que l'aide du conseil régional.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

sollicite l'aide du département pour la rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot,

- Au titre de la DII, à hauteur de 175 303 €
- Au titre de la DAPRO, à hauteur de 96 000 €.

sollicite l'aide de la région à hauteur de 80 000 € au titre du contrat d'aménagement et de développement du territoire.

DÉLIBÉRATION N° 2014_3

Rapporteur :
Marie-Laure SIEGEL - Vice-présidente chargée de la cohésion sociale

Objet :
Rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot – demande de subvention au titre de la DETR

Le conseil communautaire du 12 décembre a approuvé le programme de rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot à Neuves-Maisons. Les travaux vont concerner :

- l'isolation de l'enveloppe et l'optimisation des moyens de chauffage
- la rénovation et la mise en accessibilité des vestiaires et sanitaires du COSEC et de l'annexe

- la mise en accessibilité des parkings et cheminements extérieurs
- la rénovation d'une partie du plateau extérieur

Le coût total du programme est estimé à 671 000 €. Il est proposé de solliciter l'aide de l'Etat au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR).

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

sollicite l'aide de l'Etat pour la rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot, au titre de la DETR, à hauteur de 200 000 €

DÉLIBÉRATION N° 2014_4

Rapporteur :

Daniel LAGRANGE - Vice-président chargé de l'assainissement

Objet :

Convention d'occupation du domaine public fluvial N°41241300059 (Messein)

Suite à l'arrivée à échéance de la précédente convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial, il convient de renouveler l'autorisation avec Voies Navigables de France.

La convention N°41241300059 établie pour une durée de 5 ans concerne des réseaux d'assainissement à MESSEIN le long de la Moselle et du canal des Vosges. La redevance annuelle s'établit à 26,77 euros.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

approuve la convention n°41241300059 présentée par les Voies Navigables de France pour le passage du réseau d'assainissement dans le domaine public fluvial.

autorise le président à signer celle-ci

autorise le président à signer toute pièce ou document afférent à la présente.

DÉLIBÉRATION N° 2014_5

Rapporteur :
Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :
Centre d'activité Ariane – Bail commercial

Le bail commercial du cabinet SIL-COM - Formations professionnelles - conclu lors de l'acquisition du Centre par la CCMM en janvier 2005 arrive à échéance au 31/12/2013.

Il convient de formaliser un nouveau bail à compter du 1er janvier 2014 poursuivant les conditions de location dans les mêmes termes.

Le bureau communautaire est invité à approuver le nouveau bail commercial.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

approuve le bail commercial conclu avec le Cabinet SIL-COM à compter du 1^{er} janvier 2014 pour l'occupation de ses locaux dans les conditions suivantes :

- Site : Centre d'Activités ARIANE – 240 rue de Cumène – 54 230 NEUVES-MAISONS
- Dénomination locaux : Bureau n° 52
- Surface totale : 20 m²
- Loyer : 200.03 € HT mensuels
- Avance sur charges : 50.00 € mensuels

autorise le président à signer toute pièce relative à la présente délibération.

DÉLIBÉRATION N° 2014_6

Rapporteur :
Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :
Centre d'activité Ariane – Bail commercial

Le bail commercial de la société LEWA – Fournitures et équipements industriels - conclu lors de l'acquisition du Centre par la CCMM en janvier 2005 arrive à échéance au 31/12/2013.

Il convient de formaliser un nouveau bail à compter du 1er janvier 2014 poursuivant les conditions de location dans les mêmes termes.

Le bureau communautaire est invité à approuver le nouveau bail commercial.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

approuve le bail commercial conclu avec la société LEWA à compter du 1^{er} janvier 2014 pour l'occupation de ses locaux dans les conditions suivantes :

- Site : Centre d'Activités ARIANE – 240 rue de Cumène – 54 230 NEUVES-MAISONS
- Dénomination locaux : Bureau n° 35
- Surface totale : 10 m²
- Loyer : 118.87 € HT mensuels
- Avance sur charges : 25.00 € mensuels

autorise le président à signer toute pièce relative à la présente délibération.

DÉLIBÉRATION N° 2014_7

Rapporteur :

Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :

Centre d'activité Ariane – Bail commercial

Le bail commercial de la société 2B (AADENA) – Diagnostics immobiliers - conclu lors de l'acquisition du Centre par la CCMM en janvier 2005 arrive à échéance au 31/12/2013.

Il convient de formaliser un nouveau bail à compter du 1^{er} janvier 2014 poursuivant les conditions de location dans les mêmes termes.

Le bureau communautaire est invité à approuver le nouveau bail commercial.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

approuve le bail commercial conclu avec la société 2B (AADENA) à compter du 1^{er} janvier 2014 pour l'occupation de ses locaux dans les conditions suivantes :

- Site : Centre d'Activités ARIANE – 240 rue de Cumène – 54 230 NEUVES-MAISONS
- Dénomination locaux : Bureaux n° 45 et 46
- Surface totale : 50 m²
- Loyer : 387.81 € HT mensuels
- Avance sur charges : 125.00 € mensuels

autorise le président à signer toute pièce relative à la présente délibération.

Le secrétaire,

Francis HESS



Le président,

Filipe PINHO

Délibérations

N°	Domaine	Objet
2014_ 1	Habitat - Finances	Habitat - attribution aides décembre 2013
2014_ 2	Finances	Rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot – demande de subventions auprès du département
2014_ 3	Finances	Rénovation du gymnase scolaire Jacques Callot – demande de subvention au titre de la DETR
2014_ 4	Domaine et patrimoine	Convention d'occupation du domaine public fluvial N°41241300059 (Messein)
2014_ 5	Domaine et patrimoine	Centre d'activité Ariane – Bail commercial
2014_ 6	Domaine et patrimoine	Centre d'activité Ariane – Bail commercial
2014_ 7	Domaine et patrimoine	Centre d'activité Ariane – Bail commercial

Signatures

Jean-Marie BUTIN		François PEULTIER	
Monique CLAUDEL		Thierry PIERREZ	
Michel GRILLOT		Filipe PINHO	
Francis HESS		Pascal SCHNEIDER	
Daniel LAGRANGE		Marie Laure SIEGEL	
Marie-Andrée MOUGENOT		Etienne THIL	
Henri NOIREL	Procuration à Daniel LAGRANGE	Hervé TILLARD	
Jean-Michel PERRIN			