



## Bureau communautaire

### Procès-verbal des délibérations du mardi 29 avril 2014 à 18h

Espace Ariane à Neuves-Maisons

Étaient présent(e)s : Stéphane **BOEGLIN** \_ Xavier **BOUSSERT** \_ Jean-Marie **BUTIN** \_ Pascal **DURAND** \_ Jean-Luc **FONTAINE** \_ Daniel **LAGRANGE** \_ Audrey **NORMAND** \_ Filipe **PINHO** \_ Patrick **POTTS** \_ Bernard **ROUILLON** \_ Pascal **SCHNEIDER** \_ Marie-Laure **SIEGEL** \_ Etienne **THIL** \_ Thierry **WEYER**

Étaient excusé(e)s : Marie-Louise **KADOK** \_ Jean **LOPES** \_ Hervé **TILLARD**

Étaient absent(e)s :

<u>Date de la convocation</u> :	23 avril 2014
<u>Date d'affichage</u> :	7 mai 2014
<u>Nombre de conseillers en exercice</u> :	17
<u>Nombre de présents</u> :	14
<u>Nombre de votants</u> :	14
<u>Secrétaire de séance</u> :	Pascal SCHNEIDER

Le président ouvre la séance à 18h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

#### 1. Désignation d'un secrétaire de séance

#### 2. Délibérations

<u>N°</u>	<u>Domaine</u>	<u>Objet</u>
2014_ 52	Habitat - Finances	Habitat - attribution aides de février et mars 2014
2014_ 53	Commande publique	Assurance - lancement d'une nouvelle consultation
2014_ 54	Habitat - Finances	Demande de subvention pour l'observatoire de l'habitat et du foncier

## **1. Désignation d'un secrétaire de séance**

---

Pascal SCHNEIDER ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

## **2. Délibérations**

---

### **DÉLIBÉRATION N° 2014\_52**

**Rapporteur :**

**Pascal SCHNEIDER - Vice-président chargé de l'habitat, logement**

---

**Objet :**

**Habitat - attribution aides de février et mars 2014**

---

Le bureau a reçu délégation pour délibérer sur l'attribution des aides liées à la politique de l'habitat :

- Aides isolation thermique
- COT
- Energies renouvelables
- OPAH 2005/2009 – logements conventionnés
- Programme « habiter mieux »

Le bureau aura à se prononcer sur l'attribution des aides validées par le comité habitat lors de ses séances du 17 février et 17 mars 2014.

---

**Le bureau communautaire,**

vu l'avis favorable du comité habitat des 17 février et 17 mars,

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

**attribue** les aides conformément aux décisions mentionnées dans les tableaux ci-joints :

Aides instruites aux comités habitat du 17 février 2014 et 17 mars 2014

Isolation thermique

Isolation thermique des parois opaques

N° dossier	NOM	Travaux		Étude thermique préalable (COT)	Éligible FART	Prime proposée	Date instruction	Avis comité habitat
	Adresse	Types de travaux	Coût total					
	COMMUNE		Coût éligible					
2014 - IT 04	DASSULE Michel	Isolation sous toiture (178 m²) avec pare-vapeur entre et recouvrant les chevrons + 24 cm de fibre de bois souples entre chevrons + panneaux rigides fibres de bois 22 mm fixés sur chevrons - Rotule = 6,8 - Conforme CIDD 2014	23686,69 € TTC	non	non	1 000,00 €	17/02/2014	favorable
	31, Rue de la Libération 54990 XEUILLEY		10596,42 € TTC					
2014 - IT 05	MINET Gilles	Isolation sur plancher de combles perdus (48 m²) avec 32 cm de laine de roche nodulée - R = 7 - Conforme CIDD 2014	2874,61 € TTC	non	oui	537,93 €	17/02/2014	favorable
	10, Rue sous les Vignes 54990 XEUILLEY		1793,11 € TTC					
2014 - IT 06	BRIOLAT Michèle et Jean-Marie	Isolation des combles perdus sur dalle béton (230 m²) avec deux couches croisées de laine de verre avec pare-vapeur posé côté chaud - R=10 - Conforme CIDD 2014	7036,85 € TTC	non	oui	1 000,00 €	17/02/2014	favorable
	37, Les Côteaux 54550 BAINVILLE SUR MADON		7036,85 € TTC					
2014 - IT 07	VIGNERON Véronique	Isolation des combles perdus (60 m²) avec 35 cm de laine de roche nodulée (R = 7,7 - Conforme CIDD 2014)	1384,90 € TTC	non	oui	415,47 €	17/02/2014	favorable
	30, Allée du Muguet 54230 NEUVES-MAISONS		1384,90 € TTC					
2014 - IT 08	FERNANDES Daniel	Isolation des combles aménagés avec 30 cm de laine de verre posée sur rail + création d'un faux plafond BA13 suspendu - R=7,5 - Conforme CIDD 2014	11457,60 € TTC	non	non	1 000,00 €	17/02/2014	favorable
	1, Chemin de la Botte 54230 CHAVIGNY		7260,00 € TTC					
2014 - IT 09	HACKEL Cynthia	Isolation des murs périphériques avec 2 couches de laine de verre - R=3,7 - Conforme CIDD 2014	2377,91 € TTC	non	non	490,95 €	17/02/2014	favorable
	8, Quartier du petit Rouau 54630 FLAIGNY SUR MOSELLE		1636,50 € TTC					
2014 - IT 10	THOMAS Claude	Isolation des combles perdus (48 m²) avec 31,5 cm de laine de roche nodulée (R=7 - Conforme CIDD 2014)	1650,00 € TTC	non	non	495,00 €	17/03/2014	favorable
	34, Rue du Fond de Chenêt 54230 CHAIGNY		1650,00 € TTC					
2014 - IT 11	CLAUDE Julien	Aménagement du grenier existant - Isolation pignons droits et pignon mitoyen avec 14 cm de laine de verre (R=4,35 - Conforme CIDD 2014) + Isolation faux plafonds BA13 et rampant avec 30 cm de laine de verre (R=7,5 - Conforme CIDD 2014)	17586,85 € TTC	non	non	1 000,00 €	17/03/2014	favorable
	4, Grande Rue 54230 CHAIGNY		12417,35 € TTC					
2014 - IT 12	SOUCHON Philippe et Caroline	Isolation des murs périphériques par l'extérieur avec 12 cm de polystyrène expansé collé et chevillé - R = 3,85 - Conforme CIDD 2014	25155,74 € TTC	non	oui	1 000,00 €	17/03/2014	favorable
	14, Rue Gambetta 54230 NEUVES-MAISONS		9948,65 € TTC					
2014 - IT 13	MUNIER Jacques	Isolation sur plancher de combles perdus avec 32 cm de laine de verre soufflée - R=7,11 - Conforme CIDD 2014	3468,00 € TTC	non	non	1 000,00 €	17/03/2014	favorable
	17, Rue du Haldat 54230 CHAVIGNY		3468,00 € TTC					
2014 - IT 14	MARCHAL Jean-Marie	Isolation des combles avec 40 cm de laine de verre en deux couches croisées de 20 cm avec pare-vapeur côté chaud (R = 10 - Conforme CIDD 2014) + Isolation des murs périphériques avec 16 cm de laine de verre sur ossature métallique (R = 5 - Conforme CIDD 2014)	7945,95 € TTC	non	non	1 000,00 €	17/03/2014	favorable
	17, Rue Camot 54550 MAIZIERES		4692,45 € TTC					
2014 - IT 15	CORRE Steven / DALLY Elodie	Isolation des murs périphériques avec 14,5 cm d'ISONAT FLEX (fibre bois + chanvre) (R=3,82, Conforme CIDD 2014) + Isolation entre chevrons en deux couches de 12 cm d'ISONAT FLEX (R=6,90, Conforme CIDD 2014)	3233,55 € TTC	non	non	970,07 €	17/03/2014	favorable
	11, Rue Antoine 54123 VITERNE		3233,55 € TTC					

9 909,42 €

**Isolation thermique des parois vitrées**

N° dossier	NOM		Travaux		Étude thermique préalable (COT)	Éligible FART	Pénie proposée	Date instruction	Avis comité habitier
	Adresse		Types de travaux	Coût total					
	COMMUNE			Coût éligible					
2014 - M 03	GAND Marthe 13, Rue Branly 54200 NEUVES-MAISON S		Remplacement de 4 fenêtres bois double vitrage mince et une porte d'entrée par des menuiseries PVC 4-16 (gaze argon)-4 et 2 vitres isolantes - Uv=1,3 ; Sv=2,0,3 ; Ue ≤ 1,7 ; ΔR = 0,24 - Conforme CDD 2014	6545,02 € TTC 6543,02 € TTC	non	non	500,00 €	17/02/2014	favorable
	BRIOLAT Michèle et Jean-Marie 37, Lac Côtéaux 54550 BAINVILLE SUR MADON		Remplacement de 6 fenêtres bois double vitrage mince par menuiseries PVC double vitrage 4-16 (gaze argon)-4 faible émissivité - Uv ≤ 1,3 ; Sv = 0,39 - Conforme CDD 2014	4694,29 € TTC 4694,29 € TTC	non	oui	500,00 €	17/02/2014	favorable
2014 - M 05	VIGNERON Veronique 30, Allée du Muguet 54200 NEUVES-MAISON S		Remplacement de 2 fenêtres à soufflet bois simple vitrage et une porte d'entrée par menuiseries PVC DV 4-16 (gaze argon)-4 faible émissivité - Uv=1,4 ; Sv=0,39 - Conforme CDD 2014	532,86 € TTC 514,67 € TTC	non	oui	154,40 €	17/02/2014	favorable
	HINDE LANG Simone 11, Rue Colombier 54550 MAIZIERES		Remplacement de 7 fenêtres bois double vitrage mince par menuiseries aluminium double vitrage 4-16 (gaze argon)-4 faible émissivité - Uv=1,3 et Sv=0,55 - Conforme CDD 2014	1200 € TTC 895,28 € TTC	non	non	500,00 €	17/02/2014	favorable
2014 - M 07	TOMELLINI Antoine 6, Chemin du Moulin 54160 PROLOIS		Remplacement de 2 portes-fenêtres bois simple vitrage double vitrage mince par menuiseries PVC DV 4-16 (gaze argon)-4 faible émissivité - Uv=1,4 ; Sv=0,26 - Conforme CDD 2014	2900 € TTC 1969,82 € TTC	non	non	500,00 €	17/02/2014	favorable
	MARCHANT / ODINOT 56, Rue Cornot 54550 MAIZIERES		Remplacement de 9 fenêtres bois double et simple vitrage et 1 porte d'entrée par menuiseries PVC double vitrage 4-16 (gaze argon)-4 + 2 vitres isolantes - Uv=1,4 et Sv=0,37 ou 0,39 - Conforme CDD 2014	6925,46 € TTC 6925,46 € TTC	non	non	500,00 €	17/02/2014	favorable
2014 - M 09	FERNANDES Daniel 1, Chemin de la Sône 54200 CHAVIGNY		Remplacement de l'intégralité des menuiseries bois existantes double et simple vitrage (13 fenêtres + 4 portes-fenêtres par des menuiseries aluminium - Uv ≤ 1,4 ; Sv=0,49 - Conforme CDD 2014	95242,28 € TTC 28775,13 € TTC	non	non	500,00 €	17/02/2014	favorable
	CORAZZINI Benjamin 1, Impasse Hamil Durent 54650 MESSEIN		Remplacement d'une fenêtre, d'une porte-fenêtre bois double vitrage mince et une porte d'entrée par menuiseries PVC double vitrage 4-16 (gaze argon)-4 + 2 vitres isolantes - Uv=1,4 ; Uv=1,3 ; Sv=2,0,3 ; ΔR=0,23 - Conforme CDD 2014	3540,87 € TTC 3540,87 € TTC	non	non	500,00 €	17/02/2014	favorable
2014 - M 11	HACKEL Cynthia 8, Quartier du petit Rouvau 54630 FLAVIGNY SUR MOSELLE		Remplacement d'une porte d'entrée et d'une fenêtre de toit - Travaux réalisés en autorégulation - Uv=1,3 ; Sv=0,23 - Conforme CDD 2014	698,20 € TTC 551,00 € TTC	non	non	165,30 €	17/02/2014	favorable
	CAMPDORAS Ginette 15, Allée des Violons 54200 NEUVES-MAISON S		Remplacement de 2 fenêtres coulissantes aluminium double vitrage et 2 fenêtres bois simple vitrage par des menuiseries PVC double vitrage 4-16 (gaze argon)-4 - Uv ≤ 1,4 ; Sv = 2,0,3 et Uv ≤ 1,3 ; Sv = 2,0,3 - Conforme CDD 2014	5410,99 € TTC 3804,64 € TTC	non	oui	500,00 €	17/03/2014	favorable
2014 - M 13	CLAUDE Julien 4, Grande Rue 54200 CHAVIGNY		Remplacement de 2 fenêtres de toit et 2 fenêtres bois simple vitrage par des menuiseries bois double vitrage 4-16-4 - Uv ≤ 1,3 ; Sv ≤ 0,26 pour les fenêtres de toit et Uv = 1,1 ; Sv = 2,0,3 pour les fenêtres - Conforme CDD 2014	17586,85 € TTC 3323,25 € TTC	non	non	500,00 €	17/03/2014	favorable
	STORCH Jean-Claude 85, Rue du Général Leduc 54650 MESSEIN		Remplacement de 2 portes d'entrée + 1 porte-fenêtre + 4 fenêtres bois double vitrage par des menuiseries PVC simple vitrage 4-16 (gaze argon)-4 - Uv = 1 ; Sv > 0,3 ; Uv ≤ 1,7 - Conforme CDD 2014	6938,75 € TTC 6938,75 € TTC	non	non	500,00 €	17/03/2014	favorable
2014 - M 15	MUNIER Jacques 17, Rue du Holidat 54200 CHAVIGNY		Remplacement de l'intégralité des menuiseries bois double vitrage mince par des menuiseries PVC triple châssis double vitrage 4-16 (gaze argon)-6 - Uv = 1,4 ; Sv = 0,33 - Conforme CDD 2014	21355,42 € TTC 21355,42 € TTC	non	non	500,00 €	17/03/2014	favorable
	SCHORDING Laurent 0, Rue Vaillant Courtyer 54200 NEUVES-MAISON S		Remplacement de la porte d'entrée bois et une construction (1936) avec l'insert fixe par une porte en aluminium - Uv = 1,5 - Conforme CDD 2014	2633,61 € TTC 2436,52 € TTC	non	non	500,00 €	17/03/2014	favorable
2014 - M 17	MARCHAL Jean-Marc 17, Rue Cornot 54550 MAIZIERES		Remplacement de l'intégralité des menuiseries bois simple vitrage par des menuiseries en PVC blanc double vitrage 4-16 (gaze argon)-4 - Uv ≤ 1,3 ; Sv = 2,0,3 ; Uv ≤ 1,7 - Conforme CDD 2014	16039,61 € TTC 11023,26 € TTC	non	non	500,00 €	17/03/2014	favorable
	DOS SANTOS David 54, Rue du Capitaine Collin 54200 NEUVES-MAISON S		Remplacement de deux fenêtres bois simple vitrage + 2 vitres isolantes + 2 portes d'entrée par des menuiseries PVC 4-16 (gaze argon)-4 faible émissivité - Uv = 1,3 ; Sv = 2,0,3 ; Uv ≤ 1,7 et ΔR=0,24 - Conforme CDD 2014	4101,14 € TTC 4101,14 € TTC	non	non	500,00 €	17/03/2014	favorable
2014 - M 19	GRILLET Frank 18, Rue de la Libération 54200 NEUVES-MAISON S		Remplacement de l'intégralité des menuiseries bois simple vitrage par des menuiseries en PVC blanc double vitrage 4-16 (gaze argon)-4 faible émissivité - Uv = 1,3 ; Sv = 2,0,3 - Conforme CDD 2014	6093,12 € TTC 6093,12 € TTC	non	oui	500,00 €	17/03/2014	favorable
	DE ZAN Aldo 75, Rue de Flavigny 54200 MARON		Remplacement de 2 portes-fenêtres bois simple vitrage + 1 porte d'entrée par des menuiseries PVC double vitrage 4-16 (gaze argon)-4 faible émissivité - Uv < 1,7 ; Sv > 0,26 ; Uv ≤ 1,7 ; ΔR=0,24 - Conforme CDD 2014	5302,22 € TTC 5302,22 € TTC	non	non	500,00 €	17/03/2014	favorable
							<b>8 319,70 €</b>		

COT

N° dossier	NOM Prénom Adresse Commune	Coût CCMM Participation habitant	Date instruction	Avis comité habit
COT 2014 _ 15	GALLOY Michel	484,62 €	17/03/2014	favorable
	16, Allée Albert Schweitzer			
	54850 MEREVILLE	242,31 €		
COT 2014 _ 16	MIDON Monique	484,62 €	17/03/2014	favorable
	28, Rue de Ceintrey			
	54160 PULLIGNY	242,31 €		

Energies Renouvelables

N° dossier	NOM	Travaux		Prime proposée	Date instruction	Avis comité habitat
	Adresse COMMUNE	Types de travaux	Coût total			
2014 - EnR 01	ELMADI Maïka et Abdelkrim	Production ECS :	5309,82 € TTC	150,00 €	17/03/2014	favorable
	206, Rue des Roches	Installation de 4,6 m² de				
	54230 NEUVES-MAISONS	panneau solaire thermique + ballon d'eau chaude sanitaire de 300 L				

HABITER MIEUX

N° dossier	NOM Prénom Adresse Commune	Travaux Types de travaux	Aide ANAH		Date instruction	Montant subvention CCMM	Montant total subventionné	Avis comité habitat
			FART	AMO				
			Coût total	Coût éligible				
2014 HM 01	FRICHETEAU Josiane	Chaudière gaz à condensation	782,00 €		17/03/14	500,00 €	2 709,00 €	favorable
	20, Rue Jacques Callot		3 414,31 €	1 120,00 €				
	54550 BAINVILLE SUR MADON		3 414,31 €	307,00 €				

OPAH 2005/2009 - Logements conventionnés

Propriétaires bailleurs

N° dossier	NOM Adresse Commune	Travaux		Subvention Anah	Date instruction	Montant subvention CCMM	Montant total subventionné	Avis comité habitat
		Types de travaux	Coût total					
1733	SCI Pont et Madon	Réhabilitation de 3 logements	241 405,00 €	1 25 816,00 €	17/03/14	6568,00 € (Total = 8856,00 € - A compte déjà versé = 2288,00 €)	134 672,00 € (55,79 %)	favorable
	13, Rue Camot							
	54550 PONT-SAINT-VINCENT							

**DÉLIBÉRATION N° 2014\_53**

**Rapporteur :**  
**Filipe PINHO - Président**

**Objet :**  
**Assurance - lancement d'une nouvelle consultation**

Les contrats d'assurance de la communauté de communes Moselle et Madon trouvent leur terme au 31 décembre 2014. Il convient de lancer une nouvelle consultation en vue d'assurer les principaux risques de la communauté de communes. Le marché, établi pour une durée de 4 ans, est alloué de la manière suivante :

- lot 1 : Responsabilité civile de la collectivité
- lot 2 : Protection fonctionnelle des agents et des élus
- lot 3 : Protection juridique de la collectivité
- lot 4 : Flotte automobile
- lot 5 : Dommages aux biens

Le montant estimatif pour les 5 lots est de 180 000 € HT pour la durée du marché soit 45 000 euros HT par an.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

**décide** de lancer la consultation des entreprises conformément aux dispositions du code des marchés publics en vue d'assurer les prestations suivantes :

- lot 1 : Responsabilité civile de la collectivité
- lot 2 : Protection fonctionnelle des agents et des élus
- lot 3 : Protection juridique de la collectivité
- lot 4 : Flotte automobile
- lot 5 : Dommage aux biens

**approuve** le montant estimatif du marché fixé 45 000 euros HT par an pour l'ensemble des prestations soit 180 000 € HT pour la durée du marché fixée à 4 ans.

**autorise** le président à signer le marché avec les compagnies d'assurance retenues à l'issue de la consultation.

**autorise** le président à signer toute pièce ou document afférent à la présente

## **DÉLIBÉRATION N° 2014\_54**

**Rapporteur :**

**Pascal SCHNEIDER - Vice-président chargé de l'habitat, logement**

---

**Objet :**

**Demande de subvention pour l'observatoire de l'habitat et du foncier**

---

Dans le cadre de son programme local de l'habitat et conformément à la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales, la CCMM s'est engagée à créer un observatoire de l'habitat et du foncier.

Le 12 décembre dernier, la CCMM a validé la création d'un poste à temps partiel, dont les missions consistent à :

- Assurer le suivi du PLH : préparation du bilan et élaboration d'un 2<sup>e</sup> PLH
- Collecter et traiter des données pour des analyses thématiques et contextuelles valorisées dans des publications
- Evaluer les politiques locales de l'habitat et du foncier et les orienter selon les besoins du territoire

Ce poste ayant été créé dans le cadre d'une mutualisation avec la CC du Toulois, des apports complémentaires sont attendus tant sur l'échange de méthodologie de travail et de données et la comparaison entre territoires que sur la réflexion sur des politiques du logement cohérentes à l'échelle du pays Terres de Lorraine.

En cohérence avec la politique d'appui aux territoires portée par la Région Lorraine, il vous est proposé de solliciter une subvention de 30% auprès du conseil régional.

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

**sollicite** le conseil régional dans le cadre de sa politique d'appui aux territoires pour une subvention de 30%

**autorise** le président à signer toute pièce afférente.

Le secrétaire,

Pascal SCHNEIDER



Le président,

Filipe PINHO

## Délibérations

---

N°	Domaine	Objet
2014_ 52	Habitat - Finances	Habitat - attribution aides de février et mars 2014
2014_ 53	Commande publique	Assurance - lancement d'une nouvelle consultation
2014_ 54	Habitat - Finances	Demande de subvention pour l'observatoire de l'habitat et du foncier



## Signatures

Stéphane BOEGLIN		Filipe PINHO	
Xavier BOUSSERT		Patrick POTTS	
Jean-Marie BUTIN		Bernard ROUILLON	
Pascal DURAND		Pascal SCHNEIDER	
Jean-Luc FONTAINE		Marie-Laure SIEGEL	
Marie-Louise KADOK	Excusée	Etienne THIL	
Daniel LAGRANGE		Hervé TILLARD	Excusé
Jean LOPES	Excusé	Thierry WEYER	
Audrey NORMAND			

