



## Bureau communautaire

### Procès-verbal des délibérations du mercredi 8 juin 2022 à 8h

Siège de la CC Moselle et Madon

Étaient présent(e)s : Claude **COLIN** \_ Laurent **DIEZ** \_ Jean-Luc **FONTAINE** \_ Dominique **GOEPFER** \_ Gilles **JEANSON** \_ Daniel **LAGRANGE** \_ Sandrine **LAMBERT** \_ Filipe **PINHO** \_ Patrick **POTTS** \_ Dominique **RAVEY** \_ Richard **RENAUDIN** \_ Benoit **SKLEPEK** \_ Thierry **WEYER**

Étaient excusé(e)s : Pascal **SCHNEIDER** (procuration à Sandrine **LAMBERT**) \_ Marie-Laure **SIEGEL** \_ Hervé **TILLARD**

Étaient absent(e)s :

<u>Date de la convocation</u> :	2 juin 2022
<u>Date d'affichage</u> :	13 juin 2022
<u>Nombre de conseillers en exercice</u> :	16
<u>Nombre de présents</u> :	13
<u>Nombre de votants</u> :	14
<u>Secrétaire de séance</u> :	Daniel LAGRANGE

Le président ouvre la séance à 8h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

#### 1. Désignation d'un secrétaire de séance

#### 2. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 18 mai 2022

#### 3. Délibérations

N°	Domaine	Objet
2022_ 82	Politique du territoire, habitat, logement	Habitat - attribution des aides – mai 2022
2022_ 83	Domaine et patrimoine	Cellules artisanales du Champ le Cerf – Approbation d'un bail commercial
2022_ 84	Commande publique	Réseau de bibliothèques - Consultation d'un marché à bon de commandes pour l'achat de documents
2022_ 85	Domaine et patrimoine	Conventions d'occupation temporaire – Clairs Chênes
2022_ 86	Eau - assainissement	Factures d'eau - dégrèvements

## **1. Désignation d'un secrétaire de séance**

---

A l'unanimité, Daniel LAGRANGE a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

## **2. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 18 mai 2022**

---

Les élus valident à l'unanimité le compte-rendu.

## **3. Délibérations**

---

### **DÉLIBÉRATION N° 2022\_82**

**Rapporteur :**

**Laurent DIEZ - conseiller délégué chargé de l'habitat et du logement**

---

**Objet :**

**Habitat - attribution des aides – mai 2022**

---

Le bureau a reçu délégation pour délibérer sur l'attribution des aides liées à la politique de l'habitat :

- aide rénovation thermique

Le bureau aura à se prononcer sur l'attribution des aides validées par la commission habitat lors de sa séance du 9 mai 2022.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **attribue** les aides conformément au tableau ci-après :

N° dossier	Ressources	NOM Prénom		Nature des travaux	Précisions sur les travaux	Entreprise chargée des travaux	Eligible au FART	Gain énergétique estimé (%)	Montant des devis (€ HT)		Montant travaux subventionnables	Date réservation de prime	Montant de la prime proposée (€)
		Adresse	Commune						Montant des devis (€ HT)	Montant des devis (€ TTC)			
2022-RT10	M	THOMAS	MULLER Marine	PAC air/ eau + isolation rampants + ITE	OPAH CCMM	PAC : SARL DUIRON GILLES 54160 FROLOIS  Isolation : PPC 54230 CHALIGNY	oui	71%	41 387,00 € 43 663,00 €	30 000,00 €	09/05/2022	1 800,00 €	
2022-RT11	M	GILLOT	Florent	Réfection toiture feuillade + isolation rampants	OPAH CCMM	PCE 54230 CHALIGNY	oui	43%	38 164,00 € 40 504,00 €	29 801,00 €	09/05/2022	1 800,00 €	
2022-RT12	M	REVELLE	Pierre	PAC air/ eau hybride flou + menuiseries	OPAH CCMM	PAC : FROID CLIM 88150 CHAVELOT  Menuiseries : FEN AZUR 88130 CHAVELOT	oui	38%	21 385,00 € 22 561,00 €	21 385,00 €	09/05/2022	1 800,00 €	
2022-RT13	TM	GRIGOLETTO	Carole	ITE	OPAH CCMM	2P CONSEIL 54710 FLEVILLE DVT NANCY	oui	58%	35 703,00 € 37 667,00 €	30 000,00 €	09/05/2022	2 000,00 €	
2022-RT14	TM	CHOUARD	Jean-Philippe	ITE + combles perdus + ITI	OPAH CCMM	ALAIN BASTIEN 54230 NEUVES-MAISONS	oui	78%	31 317,00 € 33 039,00 €	30 000,00 €	09/05/2022	2 000,00 €	
2022-RT15	TM	KIZGIN	Mustafa	ITE	OPAH CCMM	FINITION CARREE 54270 ESSEY-LES NANCY	oui	49%	17 575,00 € 18 541,00 €	17 575,00 €	09/05/2022	2 000,00 €	
2022-RT16	TM	VIGONNET	Guillaume	ITE + VMC	OPAH CCMM	ITE : ALAIN BASTIEN 54230 NEUVES-MAISONS  VMC : MANSUY 54850 MESSEIN	oui	50%	26 804,00 € 28 380,00 €	26 804,00 €	09/05/2022	2 000,00 €	
2022-RT08	M	CARELLI	Sylvie	ITE + PAC air/air	OPAH CCMM	ITE : DEORAT 88480 ETIVAL CLAIREFONTAINE  PAC : LEROY MERLIN 54180 HOUEMONT	oui	59%	15 022,00 € 16 093,00 €	15 022,00 €	09/05/2022	1 800,00 €	

**DÉLIBÉRATION N° 2022\_83**

**Rapporteur :**  
**Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique**

**Objet :**  
**Cellules artisanales du Champ le Cerf – Approbation d'un bail commercial**

La société NMP, intervenant dans les métiers de la peinture, décoration et plâtrerie souhaite s'implanter dans une cellule artisanale du champ le Cerf.

La cellule A4 concernée dispose d'une superficie de 83 m<sup>2</sup> avec une partie atelier et une partie bureaux / sanitaires. Le montant du loyer mensuel est de 380 euros HT hors charges (69 euros par mois). Pour information, la société NMP était sous locataire de la société ATERPEL, en cours de cessation d'activités en raison du départ en retraite du gérant.

Il est proposé d'autoriser le président à signer un bail commercial avec cette société.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** le bail commercial à compter du 1<sup>er</sup> mai 2022 avec la société NMP, pour l'occupation de la cellule A4 au sein des cellules artisanales du champ le Cerf à Neuves-Maisons comprenant les conditions suivantes :

- Désignation des locaux : cellule artisanale A4 d'une superficie de 83 m<sup>2</sup>
- Loyer : 380 € HT mensuels
- Avance sur charges : 69 € mensuels

- **autorise** le président à signer le bail commercial.

## **DÉLIBÉRATION N° 2022\_84**

**Rapporteur :**  
**Richard RENAUDIN - Vice-président chargé de la culture**

---

**Objet :**  
**Réseau de bibliothèques - Consultation d'un marché à bon de commandes pour l'achat de documents**

---

Le marché actuel à bons de commande qui alimente le fonds documentaire du réseau de bibliothèques trouve son terme à la fin de l'année. Il vous est proposé d'approuver une nouvelle consultation, pour une durée de 3 ans, sur les bases de l'allotissement suivant :

- lot 1 : livres jeunesse pour un montant annuel de commandes maximum de 15 000 euros HT
- lot 2 : livres adultes pour un montant annuel de commandes maximum de 18 000 euros HT
- lot 3 : bandes dessinées pour un montant annuel de commandes maximum de 8 000 euros HT
- lot 4 : DVD pour un montant annuel de commandes maximum de 15 000 euros HT
- lot 5 : disques compacts pour un montant annuel de commandes maximum de 5 000 euros HT

Il est proposé d'autoriser le président à signer les marchés suite à la consultation.

---

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **autorise** le président à signer le marché alloti pour la fourniture des documents du réseau de bibliothèques pour une durée de 3 ans :

- lot 1 : livres jeunesse pour un montant annuel maximum de commandes de 15 000 euros HT
- lot 2 : livres adultes pour un montant annuel maximum de commandes de 18 000 euros HT
- lot 3 : bandes dessinées pour un montant annuel maximum de commandes de 8 000 euros HT
- lot 4 : DVD pour un montant annuel maximum de commandes de 15 000 euros HT
- lot 5 : disques compacts pour un montant maximum annuel de commandes de 5 000 euros HT

## **DÉLIBÉRATION N° 2022\_85**

**Rapporteurs :**

**Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique**

**Richard RENAUDIN - Vice-président chargé de la culture**

**Objet :**

**Conventions d'occupation temporaire – Clairs Chênes**

La convention liée à la compagnie en résidence « Histoire d'eux » est arrivée à échéance. Pour régulariser la situation de la compagnie, il convient de la proroger jusqu'à la fin de l'année.

Il est par ailleurs proposé de conclure une convention d'occupation temporaire avec une autre compagnie en recherche de locaux, La Chose Publique.

A la rentrée de septembre prochain, le conseil communautaire sera appelé à se prononcer sur le devenir de ces conventions et, plus généralement, sur l'accueil de compagnies en résidence.

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** la convention d'occupation temporaire avec la compagnie « Histoire d'eux » jusqu'à la fin de l'année 2022,

- **approuve** la convention d'occupation temporaire avec la compagnie « La Chose Publique »,

- **autorise** le président à signer les deux conventions.

## **DÉLIBÉRATION N° 2022\_86**

**Rapporteur :**

**Gilles JEANSON - Vice-président chargé de l'eau et de l'assainissement**

**Objet :**

**Factures d'eau - dégrèvements**

Suite à l'étude et l'accord de la commission eau-assainissement du 30 mai 2022, il est proposé au bureau de se prononcer favorablement sur les dégrèvements suivants :

Adresse	Objet	Dégrèvement
<b>M. ou Mme C. M. et L. A. 4 rue du 18 juin 54630 RICHARDMENIL</b>	Fuite sur canalisation souterraine	12 m3 sur les redevances assainissement uniquement
<b>Mme C. M. M. B. B. 104b rue Jean Jaurès 54230 NEUVES-MAISONS</b>	Fuite sur chaudière	Annulation de la facture de 4153,14 € et réémission d'une facture de 2075,69€

**Le bureau communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** les dégrèvements ci-dessus.

Le secrétaire,

Daniel LAGRANGE



Le président,

Filipe PINHO

## Délibérations

N°	Domaine	Objet
2022_ 82	Politique du territoire, habitat, logement	Habitat - attribution des aides – mai 2022
2022_ 83	Domaine et patrimoine	Cellules artisanales du Champ le Cerf – Approbation d'un bail commercial
2022_ 84	Commande publique	Réseau de bibliothèques - Consultation d'un marché à bon de commandes pour l'achat de documents
2022_ 85	Domaine et patrimoine	Conventions d'occupation temporaire – Clairs Chênes
2022_ 86	Eau - assainissement	Factures d'eau - dégrèvements

## Signatures

---

Claude COLIN		Patrick POTTS	
Laurent DIEZ		Dominique RAVEY	
Jean-Luc FONTAINE		Richard RENAUDIN	
Dominique GOEPFER		Pascal SCHNEIDER	Procuration à Sandrine LAMBERT
Gilles JEANSON		Marie-Laure SIEGEL	Excusée
Daniel LAGRANGE		Benoit SKLEPEK	
Sandrine LAMBERT		Hervé TILLARD	Excusé
Filipe PINHO		Thierry WEYER	

