



Bureau communautaire

Procès-verbal des délibérations du mercredi 2 mars 2022 à 8h

Centre d'activités Ariane à Neuves-Maisons

Étaient présent(e)s : Claude **COLIN** _ Laurent **DIEZ** _ Jean-Luc **FONTAINE** _ Dominique **GOEPFER** _ Gilles **JEANSON** _ Daniel **LAGRANGE** _ Sandrine **LAMBERT** _ Filipe **PINHO** _ Dominique **RAVEY** _ Richard **RENAUDIN** _ Pascal **SCHNEIDER** _ Benoit **SKLEPEK** _ Hervé **TILLARD** _ Thierry **WEYER**

Étaient excusé(e)s : Patrick **POTTS** _ Marie-Laure **SIEGEL**

Étaient absent(e)s :

| | |
|--|-----------------|
| <u>Date de la convocation</u> : | 24 février 2022 |
| <u>Date d'affichage</u> : | 8 mars 2022 |
| <u>Nombre de conseillers en exercice</u> : | 16 |
| <u>Nombre de présents</u> : | 14 |
| <u>Nombre de votants</u> : | 14 |
| <u>Secrétaire de séance</u> : | Laurent DIEZ |

Le président ouvre la séance à 8h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

1. Désignation d'un secrétaire de séance

2. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 2 février 2022

3. Délibérations

| N° | Domaine | Objet |
|----------|--|---|
| 2022_ 27 | Politique du territoire, habitat, logement | Habitat - attribution des aides – janvier 2022 |
| 2022_ 28 | Domaine et patrimoine | Centre Ariane – Avenant à la convention d'occupation de la MEEF |
| 2022_ 29 | Domaine et patrimoine | Parc d'activités Brabois Forestière – Approbation d'une convention d'occupation précaire avec Atelier du Savoir Fer |
| 2022_ 30 | Commande publique | Siège communautaire - Assurance dommages ouvrage |
| 2022_ 31 | Eau - assainissement | Factures d'eau - dégrèvements |

1. Désignation d'un secrétaire de séance

A l'unanimité, Laurent DIEZ a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

2. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 2 février 2022

Les élus valident à l'unanimité le compte-rendu.

3. Délibérations

DÉLIBÉRATION N° 2022_27

Rapporteur :

Laurent DIEZ - conseiller délégué chargé de l'habitat et du logement

Objet :

Habitat - attribution des aides – janvier 2022

Le bureau a reçu délégation pour délibérer sur l'attribution des aides liées à la politique de l'habitat :

- aide rénovation thermique

Le bureau aura à se prononcer sur l'attribution des aides validées par la commission habitat lors de sa séance du 10 janvier 2022.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **attribue** les aides conformément au tableau ci-après :

| N° dossier | Ressources | NOM Prénom | Nature des travaux | Précisions sur les travaux | Entreprise chargée des travaux | Eligible au FART | Gain énergétique estimé (%) | Montant des devis (€ HT) | Montant travaux subventionnables | Date réservation de prime | Montant de la prime proposée (€) |
|--------------|------------|--|--|----------------------------|--|------------------|--|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|
| | | Adresse Commune | | | | | | Montant des devis(€ TTC) | | | |
| 2021 RT 38 | PB | SCI LES 3 CHARDONS | Rénovation globale 2 TU 2 VACANCES | OPAH | Maçonnerie : PHILIPPE LELIEVRE 54160 FROLOIS CHARPENTE : HARMAND ET CIE 88170 REMOVILLE | oui | Log 1 : 72% Log 2 : 62% Log 3 : 87% Log 4 : 87% | 417 120,00 € | 211 138,00 € | 10/01/2022 | 30 000 € (VACANCES : 5000 € x2 CC + 5000 X 2 FC Régim + 5000 x 2 OPAH TU |
| | | 14 rue Jean Jaurès | | | 458 456,00 € | | | | | | |
| | | 54230 NEUVES MAISONS | | | Menuiseries : MCV 88640 GRANGES AUMONTZEY CHAUFFAGE : ETS BAINVILLE 54200 TOUL CARRELAGE : STEPHANE CARRELAGE 54320 MAXEVILLE ELECTRICITE/VMC : VIT ELEC 54123 VITERNE ESCALIERS : FIGEL SYLVAIN 541600 PIERREVILLE CREPIS : LES NOUVELLES FACADES 54160 FROLOIS ISOLATION : BC PLATRERIE 54136 BOUXIERES AUX DAMES | | | | | | |
| 2022 - RT 01 | PB | SCI KENO Sefik AJDARPASIC 37 bis rue Capitaine Caillon 54230 NEUVES MAISONS | Rénovation globale 1 TU + 2 RT | OPAH CCMM | BATIFRANCE 54230 NEUVES MAISONS | oui | Log 1 : 73% Log 2 : 64% Log 3 : 83% | 201 569,00 € | 179 187,00 € | 10/01/2022 | 8 000 € (5000 € TU + 1500x2 CC) |
| | | | | | | | 221 726,00 € | | | | |

DÉLIBÉRATION N° 2022_28

Rapporteur :

Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :

Centre Ariane – Avenant à la convention d'occupation de la MEEF

La Maison de l'Entreprise, de l'Emploi et de la Formation (devenue Maison de l'emploi - MDE) est locataire au centre Ariane depuis 2009. Elle souhaite occuper un bureau complémentaire d'une superficie de 25 m².

La surface globale occupée par la MDE est ainsi portée à 120 m². Comme pour tous les outils du pays Terres de Lorraine, il est appliqué le loyer harmonisé défini à l'échelle pays.

Le bureau communautaire est invité à approuver l'avenant n°6 à la convention d'occupation.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°6 à la convention d'occupation en date du 16 janvier 2009 conclue avec la Maison de l'Entreprise, de l'Emploi et de la Formation (devenue Maison de l'Emploi), et rappelle les éléments résultants de la convention et des avenants passés :

- Locaux occupés au niveau 6 : Bureaux 61 à 68 pour 120 m²
- Loyer : 500 € HT mensuels
- Avance sur charges : 360 € mensuels

- **autorise** le président à signer l'avenant n°6.

DÉLIBÉRATION N° 2022_29

Rapporteur :
Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :
Parc d'activités Brabois Forestière – Approbation d'une convention d'occupation précaire avec Atelier du Savoir Fer

L'association Atelier du Savoir Fer est occupante d'un bâtiment au sein de la zone des clairs chênes à Chavigny depuis février 2019.

Elle a fait part à la CCMM d'une demande de locaux supplémentaires. L'entre sol n°5 d'une superficie de 102 m² lui sera mis à disposition. Il s'ajoute au local n°9 pour atteindre une surface globale occupée de 287 m².

Le bureau communautaire est invité à approuver l'avenant n°1 à la convention d'occupation précaire.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°1 à la convention d'occupation précaire avec l'association Atelier du Savoir Fer,

- **autorise** le président à signer l'avenant n°1.

DÉLIBÉRATION N° 2022_30

Rapporteur :
Filipe PINHO - Président

Objet :
Siège communautaire - Assurance dommages ouvrage

Les travaux de déconstruction sur le site du futur siège communautaire ont débuté le 7 février par la grande halle industrielle. Le chantier devrait durer 18 mois, hors intempéries.

Afin de se prémunir d'éventuels dommages relevant de la garantie décennale des entreprises de construction, il convient de souscrire une police d'assurance dommages ouvrage.

Cette consultation comprend également l'assurance tous risques chantier. Cette dernière permet une réparation rapide des dommages pour limiter l'impact d'un sinistre dans le déroulement du chantier. L'assureur préfinance les travaux de réparation nécessaires, indépendamment de toute question de responsabilité ou d'assurance des entreprises intervenantes au chantier.

Le marché est estimé à 70 000 euros HT.

Il est proposé de lancer une consultation et d'autoriser le président à signer le marché.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **autorise** le président à signer le marché d'assurance dommages ouvrage pour le futur siège estimé à 70 000 euros HT.

- **autorise** le président à signer toute pièce ou document afférent à la présente.

DÉLIBÉRATION N° 2022_31

Rapporteur :

Gilles JEANSON - Vice-président chargé de l'eau et de l'assainissement

Objet :

Factures d'eau - dégrèvements

Suite à l'étude et l'accord de la commission eau-assainissement du 7 février 2022, il est proposé au bureau de se prononcer favorablement sur les dégrèvements suivants :

| Adresse | Objet | Dégrèvement |
|---|---|---|
| M. ou Mme R. D. 32 Rue de Guise 54160 FROLOIS | Fuite sur joint après compteur de 2013 dans un regard extérieur | 228 m3 sur redevances eau uniquement conformément à la proposition de la Médiation de l'Eau |
| M. J. J. 22 sentier des vignes 54850 MEREVILLE | Fuite sur joint compteur | 274m3 sur les redevances assainissement uniquement conformément à la proposition de la Médiation de l'Eau |

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **approuve** les dégrèvements ci-dessus.

Le secrétaire,

Laurent DIEZ



Le président,

Filipe PINHO

Délibérations

| N° | Domaine | Objet |
|----------|--|---|
| 2022_ 27 | Politique du territoire, habitat, logement | Habitat - attribution des aides – janvier 2022 |
| 2022_ 28 | Domaine et patrimoine | Centre Ariane – Avenant à la convention d'occupation de la MEEF |
| 2022_ 29 | Domaine et patrimoine | Parc d'activités Brabois Forestière – Approbation d'une convention d'occupation précaire avec Atelier du Savoir Fer |
| 2022_ 30 | Commande publique | Siège communautaire - Assurance dommages ouvrage |
| 2022_ 31 | Eau - assainissement | Factures d'eau - dégrèvements |

Signatures

| | | | |
|-------------------|--|--------------------|---------|
| Claude COLIN | | Patrick POTTS | Excusé |
| Laurent DIEZ | | Dominique RAVEY | |
| Jean-Luc FONTAINE | | Richard RENAUDIN | |
| Dominique GOEPFER | | Pascal SCHNEIDER | |
| Gilles JEANSON | | Marie-Laure SIEGEL | Excusée |
| Daniel LAGRANGE | | Benoit SKLEPEK | |
| Sandrine LAMBERT | | Hervé TILLARD | |
| Filipe PINHO | | Thierry WEYER | |

