



Bureau communautaire

Procès-verbal des délibérations du mercredi 20 octobre 2021 à 8h

Siège de la CCMM

Étaient présent(e)s : Claude **COLIN** _ Laurent **DIEZ** _ Dominique **GOEPFER** _ Gilles **JEANSON** _ Sandrine **LAMBERT** _ Filipe **PINHO** _ Patrick **POTTS** _ Dominique **RAVEY** _ Richard **RENAUDIN** _ Benoit **SKLEPEK** _ Hervé **TILLARD** _ Thierry **WEYER**

Étaient excusé(e)s : Jean-Luc **FONTAINE** _ Daniel **LAGRANGE** _ Pascal **SCHNEIDER** _ Marie-Laure **SIEGEL**

Étaient absent(e)s :

<u>Date de la convocation</u> :	14 octobre 2021
<u>Date d'affichage</u> :	20 octobre 2021
<u>Nombre de conseillers en exercice</u> :	16
<u>Nombre de présents</u> :	12
<u>Nombre de votants</u> :	12
<u>Secrétaire de séance</u> :	Hervé TILLARD

Le président ouvre la séance à 8h, fait appel des membres et constate le quorum. Il aborde ensuite les différents points à l'ordre du jour.

1. Désignation d'un secrétaire de séance

2. Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance du 29 septembre 2021

3. Délibérations

N°	Domaine	Objet
2021_ 170	Politique du territoire, habitat, logement	Habitat - attribution des aides – octobre 2021
2021_ 171	Développement économique	Centre Ariane – Avenant à un bail commercial
2021_ 172	Développement économique	Centre Ariane – Avenant à un bail commercial
2021_ 173	Développement économique	Centre Ariane – Avenant à une convention d'occupation
2021_ 174	Eau - assainissement	Factures d'eau - dégrèvements

DÉLIBÉRATION N° 2021_171

Rapporteur :

Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :

Centre Ariane – Avenant à un bail commercial

La société GEXPLORE, installée au centre Ariane depuis 2018, exerce des activités d'exploration minérale, de prospection géologique, d'expertise et de recherche dans ces domaines. Son chiffre d'affaires connaissant une forte croissance, elle recrute et a besoin d'un bureau complémentaire suite à sa demande de septembre dernier.

Par délibération n°2021_135 en date du 8 septembre 2021, un bureau supplémentaire lui a été loué, toutefois elle ne l'occupe pas encore, des travaux étant en cours.

Aussi il vous propose de rapporter la délibération de septembre afin de conclure l'avenant n°5 au bail commercial prenant en compte les 2 bureaux supplémentaires qu'elle occuperait à compter du 1^{er} novembre 2021.

Dans ce cadre, la surface globale occupée par GEXPLORE sera de 120 m².

Le bureau communautaire est invité à approuver l'avenant n°5 à son bail commercial et à rapporter la délibération n°2021_135.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **rapporte** la délibération n°2021-135 en date du 8 septembre 2021,

- **approuve** l'avenant n°5 au bail commercial en date du 20 août 2018 conclu avec l'entreprise GEXPLORE, pour une occupation complémentaire des bureaux n°31 et n°45 et rappelle les éléments résultants du bail et des avenants :

- Locaux occupés au niveau 4 : Bureaux **41** (25 m²), **42** (20 m²), **43** (20 m²) et **45** (30 m²)
- Locaux occupés au niveau 3 : Bureau **31** (25 m²)
- Loyer : 813,18 € HT mensuels
- Avance sur charges : 360 € mensuels

autorise le président à signer l'avenant n°5.

DÉLIBÉRATION N° 2021_172

Rapporteur :
Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :
Centre Ariane – Avenant à un bail commercial

La société THERMICONSEIL FRANCE, installée au centre Ariane depuis 2010, est spécialisée dans les études et bilans thermiques. Dans le cadre de son développement, elle sollicite à nouveau un bureau supplémentaire. L'ensemble des locaux loués représente une surface de 272 m² répartie sur 2 niveaux.

Le bureau communautaire est invité à approuver l'avenant n°8 au bail commercial de THERMICONSEIL FRANCE.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°8 au bail commercial en date du 19/11/2014 conclu avec l'entreprise THERMICONSEIL FRANCE, ayant pour objet l'ajout, au centre Ariane, du bureau n°127 à compter du 1^{er} novembre 2021 aux conditions suivantes :

Désignation des locaux :

- Niveau 10 : Bureaux **101** (22 m²) – **102** (20 m²) – **103** (20 m²) – **104** (10 m²) – **105** (45 m²) – **106** (10 m²) et un espace ouvert de 20 m²
 - Niveau 12 : Bureaux **121** (25 m²), **122** (20 m²), **123** (20 m²), **125** (20 m²), **126** (20 m²) et **127** (20 m²),
 - Loyer : 1 725,18 € HT mensuels
 - Avance sur charges : 816 € mensuels
- **autorise** le président à signer l'avenant n°8.

DÉLIBÉRATION N° 2021_173

Rapporteur :
Hervé TILLARD - Vice-président chargé du développement économique

Objet :
Centre Ariane – Avenant à une convention d'occupation

L'association NEOMYS, installée au centre Ariane depuis 2012, est un bureau d'études spécialisé dans la faune (chauves-souris, espèces protégées...). Dans le cadre de son développement, elle sollicite un bureau supplémentaire. L'ensemble des locaux loués représente une surface de 230 m² répartie sur 2 niveaux. Elle héberge des sous locataires qui sont des associations spécialisées également dans la faune.

Le bureau communautaire est invité à approuver l'avenant n°3 à la convention d'occupation de NEOMYS.

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **approuve** l'avenant n°3 à la convention d'occupation en date du 09/02/2012 conclue avec l'association NEOMYS, ayant pour objet l'ajout, au centre Ariane, du bureau n°93 à compter du 1^{er} novembre 2021 aux conditions suivantes :

Désignation des locaux :

- Niveau 8 : Bureaux **81** (25 m²) – **82** (10 m²) – **83** (20 m²) – **84** (10 m²) – **85** (20 m²) – **86** (20 m²), **87** (10 m²), **88** (25 m²) et **89** (10 m²),
 - Niveau 9 : Bureaux **93** (20 m²), **95** (20 m²), **96** (20 m²) et **97** (20 m²)
 - Loyer : 1 473,18 € HT mensuels
 - Avance sur charges : 690 € mensuels
- **autorise** le président à signer l'avenant n°3.

DÉLIBÉRATION N° 2021_174

Rapporteur :

Gilles JEANSON - Vice-président chargé de l'eau et de l'assainissement

Objet :

Factures d'eau - dégrèvements

Suite à l'étude et l'accord de la commission eau-assainissement, il est proposé au bureau de se prononcer favorablement sur les dégrèvements suivants :

Adresse	Objet	Dégrèvement
MME A. J. 1 bis Le Coteau 54850 MEREVILLE	Fuite sur PEHD enterré	698 M3 sur la part assainissement
M. C. N. 101 bis Rue de Nancy 54230 CHALIGNY	Fuite sur raccord PE applique robinet jardin	68 M3 sur la part assainissement
MME B. M. 48 Rue Edmond Pintier 54230 CHALIGNY	Fuite sous dalles	49 M3 sur la part assainissement

Le bureau communautaire,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

- **approuve** les dégrèvements ci-dessus.

Le secrétaire,

Hervé TILLARD



Le président,

Filipe PINHO

Délibérations

N°	Domaine	Objet
2021_ 170	Politique du territoire, habitat, logement	Habitat - attribution des aides – octobre 2021
2021_ 171	Développement économique	Centre Ariane – Avenant à un bail commercial
2021_ 172	Développement économique	Centre Ariane – Avenant à un bail commercial
2021_ 173	Développement économique	Centre Ariane – Avenant à une convention d'occupation
2021_ 174	Eau - assainissement	Factures d'eau - dégrèvements

Signatures

Claude COLIN		Patrick POTTS	
Laurent DIEZ		Dominique RAVEY	
Jean-Luc FONTAINE	Excusé	Richard RENAUDIN	
Dominique GOEPFER		Pascal SCHNEIDER	Excusé
Gilles JEANSON		Marie-Laure SIEGEL	Excusé
Daniel LAGRANGE	Excusé	Benoit SKLEPEK	
Sandrine LAMBERT		Hervé TILLARD	
Filipe PINHO		Thierry WEYER	

