

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT

Meurthe-et-Moselle



ARRONDISSEMENT

Nancy

CANTON

Neuves-Maisons

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**SÉANCE DU 11 JUILLET 2024**

**DÉLIBÉRATION N° 2024\_121**

**Rapporteur :**

**Laurent DIEZ - conseiller délégué chargé de l'habitat et du logement**

**Objet :**

**Permis de louer : ajustements des périmètres**

L'an deux mille vingt-quatre, le onze juillet,

Le conseil communautaire étant assemblé en session ordinaire, à la salle Gilbert Gargam à Messein après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Filipe PINHO, président.

**Nombre de conseillers**

en exercice	présents	votants
35	28	33

**Date de convocation**

5 juillet 2024

**Date d'affichage**

12 juillet 2024

**Transmis en préfecture le**

12 juillet 2024

*Nomenclature de l'acte : 2.1*

Étaient présent(e)s : André **BAGARD** - Xavier **BOUSSERT** - Claude **COLIN** - Antoine **DESMONCEAUX** - Laurent **DIEZ** - Jean-Marc **DUPON** - Philippe **EBERHARDT** - Jean-Luc **FONTAINE** - Dominique **GOEPFER** - Gilles **JEANSON** - Daniel **LAGRANGE** - Sandrine **LAMBERT** - Jean **LOPES** - Rémi **MANIETTE** - Lucie **NEPOTE-CIT** - Maria Josefa **OROZCO** - Filipe **PINHO** - Patrick **POTTS** - Richard **RENAUDIN** - Lydie **ROUYER** - Anne **ROZAIRE** - Pascal **SCHNEIDER** - Danielle **SERGENT** - Marie-Laure **SIEGEL** - Benoit **SKLEPEK** - Hervé **TILLARD** - Thierry **WEYER** - Denise **ZIMMERMANN**

Étaient excusé(e)s ou suppléé(e)s: Jean-François **BELLOTTI** (procuration à Pascal **SCHNEIDER**) - Delphine **GILAIN** (procuration à Sandrine **LAMBERT**) - Marcel **TEDESCO** (procuration à Anne **ROZAIRE**) - Laetitia **TERGORESSE** (procuration à Daniel **LAGRANGE**) - Etienne **THIL** (procuration à Gilles **JEANSON**)

Étaient absent(e)s : Valérie **PICARD** - Jean-Claude **WICHARD**

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : à l'unanimité, Daniel LAGRANGE a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Par délibération du 7 juillet 2022, la CCMM a instauré le permis de louer sur 12 communes, pour disposer d'un outil complémentaire dans la lutte contre le mal logement. Pour mémoire, le permis de louer prend la forme d'une demande d'autorisation préalable avant mise en location d'un logement avec dépôt d'un dossier comprenant un CERFA à compléter et des diagnostics techniques identiques à ceux annexés à tout bail.

Le retour d'expérience a permis d'identifier des ajustements à apporter aux périmètres. Conformément à l'avis des communes concernées, il est proposé au conseil de faire évoluer les périmètres comme suit :

- **Neuves-Maisons** : le périmètre actuel est élargi à celui de l'opération de revitalisation du territoire (ORT). Le secteur déjà concerné par le permis de louer est complété par les rues suivantes :
  - 1 place du 10 mai
  - Rue Jules Ferry, du 34 au 172
  - Rue Salengro, côté pair du 2 au 32, côté impair du 1 au 41
- **Maron** : ajout jusqu'au 112 de la rue de Nancy – Ajout jusqu'au 45 et 48 rue de Toul et du 1 au 36 rue de Flavigny
- **Méréville** : ajout de la place des Marronniers.
- **Frolois** : instauration sur toute la commune
- **Chavigny** : Toute la rue de Nancy – Zone d'habitat la Forestière - la rue du Bouchot – toute la rue de Châtel et suppression de la rue du certain champ

Ces dispositions entreront en vigueur dans un délai de 6 mois après réalisation d'une communication adaptée vers les propriétaires bailleurs, les professionnels de l'immobilier et de tout habitant, notamment une insertion sur la page dédiée du site internet, une insertion presse et une réunion d'information.

---

#### **Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** l'extension des périmètres d'application du permis de louer aux secteurs listés ci-dessus,
- **valide** les mesures de publicité telles que l'insertion sur le site internet, l'insertion presse et la réunion d'information

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme

Le président,  
Filipe PINHO



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif ou via [www.telerecours.fr/](http://www.telerecours.fr/) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.