

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT

Meurthe-et-Moselle



ARRONDISSEMENT

Nancy

CANTON

Neuves-Maisons

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**SÉANCE DU 11 JUILLET 2024**

**DÉLIBÉRATION N° 2024\_124**

**Rapporteur :**  
**Filipe PINHO - Président**

**Objet :**  
**Plan local d'urbanisme de Chavigny - Approbation de la modification simplifiée n°2**

L'an deux mille vingt-quatre, le onze juillet,  
Le conseil communautaire étant assemblé en session ordinaire, à la salle Gilbert Gargam à Messein après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Filipe PINHO, président.

**Nombre de conseillers**

en exercice	présents	votants
35	27	31

**Date de convocation**

5 juillet 2024

**Date d'affichage**

12 juillet 2024

**Transmis en préfecture le**

12 juillet 2024

*Nomenclature de l'acte : 2.1*

Étaient présent(e)s : André **BAGARD** - Xavier **BOUSSERT** - Claude **COLIN** - Antoine **DESMONCEAUX** - Laurent **DIEZ** - Jean-Marc **DUPON** - Philippe **EBERHARDT** - Jean-Luc **FONTAINE** - Dominique **GOEPFER** - Gilles **JEANSON** - Daniel **LAGRANGE** - Sandrine **LAMBERT** - Jean **LOPES** - Rémi **MANIETTE** - Lucie **NEPOTE-CIT** - Maria Josefa **OROZCO** - Filipe **PINHO** - Patrick **POTTS** - Richard **RENAUDIN** - Lydie **ROUYER** - Anne **ROZAIRE** - Danielle **SERGENT** - Marie-Laure **SIEGEL** - Benoit **SKLEPEK** - Hervé **TILLARD** - Thierry **WEYER** - Denise **ZIMMERMANN**

Étaient excusé(e)s ou suppléé(e)s : Jean-François **BELLOTTI** - Delphine **GILAIN** (procuration à Sandrine **LAMBERT**) - Pascal **SCHNEIDER** - Marcel **TEDESCO** (procuration à Anne **ROZAIRE**) - Laetitia **TERGORESSE** (procuration à Daniel **LAGRANGE**) - Etienne **THIL** (procuration à Gilles **JEANSON**)

Étaient absent(e)s : Valérie **PICARD** - Jean-Claude **WICHARD**

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : à l'unanimité, Daniel LAGRANGE a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Par décision du 26 janvier 2024, le président a prescrit la modification simplifiée du plan local d'urbanisme n°2 de Chavigny.

Pour rappel, cette procédure a été retenue car les motifs de modification n'ont pas pour conséquence de changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durables (PADD), n'induisent pas de majorations des droits à construire de plus de 20% sur la zone et portent sur des adaptations mineures du règlement écrit du PLU : la procédure ne vise qu'à adapter la rédaction du règlement sur la hauteur des constructions en zone 1 AUy.

Lors de la consultation des personnes publiques associées, aucune remarque n'a été émise.

Seule la mission régionale d'autorité environnementale a fait part d'une observation suggérant de préciser que le changement de la règle de hauteur pour les constructions à vocation d'hôtellerie ou de restauration concernerait uniquement la zone 1AUya.

Le conseil communautaire du 23 mai 2024 a fixé les modalités de mise à disposition du projet pour le public.

Suite aux publicités réalisées par voie de presse, insertion sur site internet et affichages, les registres de concertation accessibles du 4 juin au 4 juillet 2024 inclus au siège de la CCMM et en mairie de Chavigny n'ont reçu aucune remarque.

Aussi le conseil est-il invité à approuver la modification simplifiée n° 2 avec l'ajout d'un alinéa à l'article 1 AUY 10 du règlement : « c) *Sauf en zone 1 AUYa, la hauteur des constructions à vocation hôtelière ou de restauration ne devra pas excéder 18m au point le plus bas du polygone d'implantation.* »

---

### **Le conseil communautaire,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

- **approuve** le projet de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Chavigny, incluant un nouvel alinéa à l'article 1 AUY 10 du règlement :

*« alinéa c) Sauf en zone 1 AUYa, la hauteur des constructions à vocation hôtelière ou de restauration ne devra pas excéder 18m au point le plus bas du polygone d'implantation. »*

La présente délibération fera l'objet d'une publication dans le recueil des actes administratifs, et d'un affichage pendant un mois au siège administratif de la CCMM et au siège de la commune concernée. De plus, la mention de cet affichage sera insérée dans une annonce légale qui paraîtra dans un journal diffusé dans le département.

Elle sera transmise au préfet avec un exemplaire du PLU approuvé.

Le dossier de PLU approuvé est tenu à disposition du public au siège de la CCMM et de la commune de Chavigny aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'en préfecture.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme

Le président,  
Filipe PINHO



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif ou via [www.telerecours.fr/](http://www.telerecours.fr/) dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification et de sa réception par le représentant de l'Etat.